

الفهرس

الصفحة	الباب
07	تقديم ملخص لشركة سيل
09	-I المسؤولون عن نشرة الإصدار والمسؤولون عن مراقبة الحسابات
"	1-1 الشخص الطبيعي الذي يتحمل مسؤولية نشرة الإصدار
"	2-1 شهادة المسؤولين عن نشرة الإصدار
"	3-1 المسؤولون عن مراقبة الحسابات
10	4-1 الوسيط المكلف بالعملية و الخدمات المالية للقرض
"	5-1 المسؤول عن الإعلام

الصفحة	الباب
11	-II معلومات ذات طابع عام حول المصدر ورأس ماله
"	1-2 معلومات عامة متعلقة بشركة السيل
"	1-1-2 التسمية الإجتماعية
"	2-1-2 الشكل القانوني و الإطار القانوني الخاص
"	3-1-2 تاريخ التأسيس والمدة
"	4-1-2 الغرض الإجتماعي
"	5-1-2 رقم السجل التجاري
"	6-1-2 السنة المحاسبية
"	7-1-2 الجنسية
"	8-1-2 المعرف الجبائي
"	9-1-2 النظام الجبائي
"	10-1-2 مكان الإطلاع على الوثائق المتعلقة بالشركة
"	11-1-2 المسؤول عن الإعلام و العلاقات مع الداننين الرقاعيين، هيئة السوق المالية و البورصة وشركة المقاصة
"	12-1-2 القانون الاساسي

12	2-2 معلومات عامة متعلقة برأس مال الشركة	
13	3-2 تطور رأس المال	
"	4-2 تركيبة رأس المال وحقوق التصويت حتى 31 جانفي 2010	
14	5-2 وصف اجمالي لمجموعة سيل حتى 2009/12/31	
"	2-5-1 تقديم عام لمجموعة السيل	
15	2-5-2 العلاقة مع شركات المجموعة في 31 ديسمبر 2009	
16	6-2 العلاقات مع الأطراف الأخرى غير شركات المجموعة المرتبطة	
"	2-6-1 العلاقة مع الأطراف الأخرى المرتبطة في 2009/12/31	
"	2-6-2 معلومات حول الالتزامات	
"	2-6-3 تحويل الموارد المالية والرقابية	
"	7-2 الأرباح الموزعة	
17	8-2 سوق السندات	
"	9-2 ترقيم الشركة	
18	ارشادات حول نشاط الشركة الدولية للإيجار المالي	III
"	1-3 تقديم للشركة الدولية للإيجار المالي	
"	2-3 وصف لنشاط الشركة في 31 ديسمبر 2009	
"	3-2-1 وضعية السيل مقارنة بقطاع الإيجار المالي في 31 ديسمبر 2009	
"	3-2-2 قدرات السيل حتى 31 ديسمبر 2009	
"	3-2-3 نشاط شركة السيل حتى 2009-12-31	
19	3-2-3-1 تطور المصادقات	
"	3-2-3-2 تطور عمليات الإفراج	
20	3-2-3-3 تطور القروض الجارية الصافية	
21	3-2-3-4 تحليل التعهدات مع الحرفاء للسنوات الثلاثة الأخيرة	
22	3-2-3-5 مؤشرات شركة السيل حتى 31 ديسمبر 2009	
"	3-3 نشاط الشركة حتى 31 مارس 2010	

"	1-1-3-3 وضعية السيل مقارنة بقطاع الايجار المالي في 31 مارس 2010	
"	2-1-3-3 قدرات السيل حتى 31 مارس 2010	
23	3-1-3-3 تطور المصادقات	
"	4-1-3-3 تطور عمليات الإفراج	
24	5-1-3-3 تطور القروض الجارية الصافية	
"	6-1-3-3 مؤشر شركة السيل حتى 31 مارس 2010	
25	4-3 تنظيم الشركة الدولية الايجار المالي	
"	1- هيكل الشركة	
26	2- صلاحيات مختلف المصالح	
30	5-3 عناصر المخاطرة وطبيعة المضاربة المتعلقة بنشاط الشركة	
"	6-3 تبعية المصدر	
31	7-3 تحليل نقاط القوة/ نقاط الضعف والفرص المتاحة/ نقاط التهديد	
32	8-3 نزاع أو تحكيم	
"	9-3 السياسة الاجتماعية و تطور الموارد البشرية	
"	10-3 سياسة الاستثمار في الشركة	
33	ممتلكات الشركة – الوضعية المالية – النتائج	-VI
"	1-4 ممتلكات الشركة الدولية للإيجار المالي في 31 ديسمبر 2009	
"	1-1-4 ديون متخلدة بذمة الحرفاء , عمليات الايجار المالي	
34	2-1-4 حافظة الاوراق المالية التجارية	
"	3-1-4 حافظة الاوراق المالية للاستثمار	
36	4-1-4 مجموع المجددات المادية في 31 ديسمبر 2009	
"	4-2 معلومات حول القوائم المالية الفردية المقارنة في 31 ديسمبر 2009	
37	1-2-4 الموازنة المقارنة	
38	2-2-4 قائمة النتائج المقارنة	
39	3-2-4 جدول التدفقات النقدية المقارنة	

40	4-2-4-4 ايضاحات عن القوائم المالية المقفلة في 2009/12/31	
"	1-4-2-4 ايضاحات تكميلية للقوائم المالية للسنة المقفلة في 2009/12/31	
	2-4-2-4 ايضاحات تصحيحية للقوائم المالية المقفلة في 31 ديسمبر 2009	
"	5-2-4 تقرير العام والخاص لمراقبي الحسابات حول القوائم المالية المقفلة في 31 ديسمبر 2009	
41	3-4 التعهدات المالية في 31 ديسمبر 2009	
42	4-4 جاري قروض السيل في 31 ديسمبر 2009	
44	5-4 قائمة المكتتبين للقرض الرقاعي "سيل 3/2009"	
"	1-5-4 قائمة المكتتبين للقرض بفائض قار	
"	2-5-4 قائمة المكتتبين للقرض بفائض متغير	
45	6-4 حسابات التصرف في 2009 /12/31	
46	7-4 جدول العمليات المتعلقة بالأموال الذاتية في 31 ديسمبر 2009	
47	8-4 توزيع أرباح السنوات الثلاثة الأخيرة	
"	9-4 تطور فوائض ومداخيل الإيجار المالي و نتيجة الإستغلال	
"	10-4 تطور النتائج الصافية	
48	11-4 تطور الربحية	
"	12-4 تطور الهامش الخام للتمويل الذاتي	
49	13-4 مؤشرات التصرف و اليناسيب	
50	14-4 القوائم المالية المجمعّة المقارنة في 31 ديسمبر	
"	1-14-4 الموازنة المجمعّة المقارنة	
51	2-14-4 قائمة النتائج المجمعّة	
52	3-14-4 جدول التدفقات النقدية المجمعّة المقارنة في 31 ديسمبر 2009	
53	4-14-4 ملاحظات حول القوائم المالية المجمعّة المقفلة في 31 ديسمبر 2009	
"	5-14-4 تقرير مراقبي الحسابات للقوائم المالية المجمعّة للسنة المحاسبية المقفلة في 2009/12/31	
54	15-4 تطور تسعيرة أسهم شركة "سيل" بالبورصة :	
55	جهاز الإدارة، التسيير ومراقبة الحسابات	V

"	1-5 مجلس الإدارة	
"	1-1-5 أعضاء جهاز الإدارة	
"	2-1-5 وظيفة أعضاء جهاز الإدارة والتسيير في الشركة	
"	3-1-5 الأنشطة الرئيسية الممارسة خارج الشركة خلال الثلاث سنوات الأخيرة	
"	4-1-5 الوكالة لأعضاء مجلس الإدارة في شركات أخرى	
56	5-1-5 وظيفة الممثلون الدائمون ذوات معنوية أعضاء مجلس الإدارة في الشركات التي يمثلونها	
"	2-5 فوائد المسيرين في الشركة بعنوان السنة المحاسبية 2009	
"	1-2-5 مكافآت ومزايا عينية مخصصة لأعضاء جهاز الإدارة والتسيير في 31 ديسمبر 2009	
"	2-2-5 فروض وضمنات منحت لفائدة أعضاء جهاز الإدارة والتسيير في 31 ديسمبر 2009	
"	3-5 مراقبي الحسابات	
57	4-5 نوعية وأهمية العمليات المبرمة بعد نهاية آخر سنة مع أعضاء مجلس الإدارة او من جهاز الإدارة والتسيير أو مرشح هو عضو بمجلس إدارتها او مساهم يملك أكثر من 5 % من رأس المال	
58	معلومات عن التطور الأخير والآفاق المستقبلية	IV
"	1-6 - التطورات الأخيرة والتوجهات	
"	1-1-6 التطورات الأخيرة	
"	2-1-6 التوجهات الإستراتيجية	
"	2-6 - الفرضيات المستقبلية	
"	1-2-6 الفرضيات الأساسية	
63	2-2-6 الوضعية المالية المتوقعة	
66	3-2-6 رأي مراقب الحسابات في القوائم المالية المتوقعة للفترة الممتدة بين سنة 2009 و سنة 2013	
67	6-2-4 مؤشرات التصرف و اليناسيب المتوقعة	
68	3-6 - جدول اهتلاك القروض المصدرة من طرف شركة سيل	

تقديم ملخص للشركة

أنشئت الشركة الدولية للإيجار المالي سنة 1992 برأس مال يساوي خمس ملايين دينار ، و قامت بأول ترفيع في رأس مالها سنة 1995 ليبلغ 7.5 مليون دينار . ثم وقع إدراج الشركة بالسوق الثانية لبورصة تونس في سبتمبر 1997 .

ويتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إنجاز عمليات الإيجار المالي المتعلقة بالتجهيزات الصناعية والمهنية من معدات و عقارات .

رفعت الشركة الدولية للإيجار المالي في رأس مالها عن طريق الإكتتاب العمومي من 7.500 000 دينار إلى 10 000 000 دينار بإصدار 250 000 سهم جديد وقع تحريرها بالكامل عند الإكتتاب و تحول الإنتفاع ابتداء من 1 أكتوبر 2001 .

و إثر تحقيق هذا الترفيع في رأس المال عن طريق الإكتتاب العمومي، وقع تحويل أسهم الشركة الدولية للإيجار المالي من السوق الثانية إلى السوق الأولى للتسعيرة منذ 20 ديسمبر 2001 .

مكّن هذا الترفيع في رأس المال الشركة من الإنتفاع بنسبة أداء محدودة تساوي 20 % على امتداد خمس سنوات ابتداء من سنة الإفتتاح الإضافي لرأس المال و ذلك طبقا للفصل 2 من القانون عدد 99-92 المؤرخ في 17 أوت 1999 المتعلق بدفع السوق المالية. وهذا إلى نهاية سنة 2005 .

في شهر ماي 2007 ، بعد قرار الجلسة العامة الغير عادية في اجتماعها المنعقد في 26 أبريل 2007 القاضي بالترفيع في رأس المال الشركة من 10 إلى 15 مليون دينار (يتم انجازه على مرحلتين بمبلغ 2,5 مليون لكل واحدة، الأولى في سنة 2007 والثانية في سنة 2008 وذلك بإدماج المدخرات في رأس المال وتوزيع أسهم مجانية). قرر مجلس الإدارة لسيل إنجاز المرحلة الأولى من الترفيع في رأس مال الشركة من 10 إلى 12,5 مليون دينار و ذلك بإدماج المدخرات وتوزيع سهم جديد مجاني لكل 4 أسهم قديمة .

كما قررت الجلسة العامة الغير عادية في 26 أبريل 2007 تنقيص القيمة العينية للسهم من 10 إلى 5 دينار .

فمنذ يوم 28 ماي 2007 (اليوم الذي وقع فيه الترفيع في رأس المال بالبورصة) ارتفع رأس مال الشركة الدولية للإيجار المالي إلى 12.500.000 ديناراً مقسماً إلى 2.500.000 سهم بقيمة اسمية وقدرها 5 دنانير للسهم الواحد .

أثر اجتماع مجالس الإدارة في 18 ديسمبر 2008 وتطبيقاً للصلوحيات المقدمة من الجلسة العامة الغير عادية المنعقدة في 26 أبريل 2007 قامت شركة السيل بإدماج الجزء الثاني للمدخرات في رأس المال وبالتالي ارتفع رأس مال الشركة من 12.500.000 الى 15.000.000 مقسماً على 3.000.000 سهم بقيمة 5 دنانير للسهم الواحد .

أثر انعقاد الجلسة العامة الغير عادية في 25 ماي 2010 تقرر الترفيع في رأس مال الشركة الدولية للإيجار المالي من 15 مليون دينار إلى 20 مليون دينار وذلك بإدماج المدخرات و توزيع أسهم مجانية ، سهم مجاني لكل ثلاثة أسهم قديمة ويقع ادراجهم ابتداء من 01 جانفي 2010 .

نشاط الشركة الدولية للإيجار المالي حتى 31 ديسمبر 2009 :

تمثلت حصة شركة سيل في مجال الإيجار المالي خلال سنة 2009 نسبة 14,8 % من عمليات الإفراج و بنسبة 15,9% من القروض الجارية مقابل 16,5 % و 17,1 % تباعاً خلال سنة 2008 . شهدت عمليات الإفراج للشركة خلال سنة 2009 تطور بسيط مقارنة بسنة 2008 حيث بلغت 135,4 م د مقابل 149,3 م د أي بزيادة 10,26 % . وسجلت المصادقات تطور أيضاً من 156,7 مليون دينار في 2008 وصل الى 185,7 في 2009 أي بنسبة ارتفاع تقدر ب 18,57 % .

تحولت الديون المصنفة من 18.901 ألف دينار في 31 ديسمبر 2008 إلى 17.870 ألف دينار في 31 ديسمبر 2009 وتطورت نسبة الديون المشكوك فيها وموضوع النزاع (القروض المصنفة/ مجموع الإلتزامات على الحرفاء) من 7,82% في 31 ديسمبر 2008 الى 6,49% في 31 ديسمبر 2009 . ونسبة التغطية (المدخرات /المداحيل الاحتياطية /القروض المصنفة + مجموع الإلتزامات على الحرفاء) بلغت 93,99 % في نهاية 2009 مقابل 94,37% خلال نفس الفترة من 2008 .

تطور الديون و مجموع الالتزامات على الحرفاء حسب الصنف :

2009/12/31	2008/12/31	2007/12/31	
257 186 381	222 643 795	198 404 647	ديون عادية (مصنفة 0 و 1) (الموازنة وخارج الموازنة)
17 870 005	18 901 541	20 352 864	ديون مصنفة (الموازنة وخارج الموازنة)
720 414	616 189	1 475 737	صنف 2
704 741	770 382	1 335 549	صنف 3
16 444 850	17 514 970	17 541 578	صنف 4
275 056 384	241 545 336	218 757 511	مجموع الديون (الموازنة وخارج الموازنة)
%6,49	%7,82	%9,30	نسبة القروض المصنفة
16 795 168	17 838 264	17 923 845	مجموع المداخل الاحتياطية والمدخرات
93,99	%94,37	%88,06	نسبة تغطية القروض المصنفة (مجموع المداخل الاحتياطية والمدخرات /ديون مصنفة)

الوضعية المالية للشركة حتى 31 مارس 2010 :

سجلت المصادقات في 2010/03/31 ارتفاع بلغ 65,8 مليون دينار مقابل ب 42,6 مليون دينار في 31 مارس 2009 أي بزيادة قدرها 54,6 % .

أما عمليات الافراج فقد سجلت بدورها ارتفاع بنسبة 52% وصلت 42,7 مليون دينار في 2010/03/31 مقابل 28,1 مليون دينار في نفس الفترة من 2009.

في حين تعدت مبالغ القروض الجارية الصافية من 218,1 م د في 31 مارس 2009 الى 256,5 م د في 31 مارس 2010 وذلك بنسبة ارتفاع قدرت ب 17,6 % وبخصته لسوق بنسبة 15,6 %

في حين تطورت نسبة التعهدات الصافية بنسبة 16,4 % فمن 237,1 م د في 31 مارس 2009 بلغت 275,9 م د في 31 مارس 2010 .

بلغت قيمة الديون المصنفة 6,58 % في 2010/03/31 مقابل 8,57 % في نفس الفترة من سنة 2009 .

مؤشر نشاط شركة الدولية للإيجار المالي حتى 31 مارس 2010

(انظر النشرة الصادرة باللغة الفرنسية ص 07)

الباب I - المسؤولون عن المرجع والمسؤولون عن مراقبة الحسابات

1-1 الشخص الطبيعي المسؤول عن المرجع

السيد محمد البريقي
الرئيس المدير العام للشركة الدولية للإيجار المالي

2-1 شهادة المسؤول عن المرجع :

"حسب علمنا : المعطيات الواردة بهذه النشرة مطابقة للواقع وتتضمن كل المعلومات اللازمة للمستثمرين لبناء حكمهم على ممتلكات المصدر و نشاطه و وضعيته المالية و نتائجه و آفاق الشركة . وهي لا تتضمن سهوا من شأنه أن يغير أبعادها." الشركة الدولية للإيجار المالي



محمد البريقي
الرئيس المدير العام
الشركة الدولية للإيجار المالي

محمد البريقي

3-1 المسؤولون عن مراقبة الحسابات:

- القوائم المالية المختومة في 31 ديسمبر 2009 وفي 31 ديسمبر 2008 وفي 31 ديسمبر 2007:

مكتب ب.د.أو. تونس، مرسمة بجدول هيئة خبراء المحاسبة بتونس، ممثلة بشخص السيد عدنان الزغيدي. العنوان: عمارة النور الطابق الثالث ، مركز العمران الشمالي 1082 تونس المهرجان.

و شركة فينور، مرسمة بجدول هيئة خبراء المحاسبة بتونس، ممثلة بشخص السيد مصطفى مذيوب. العنوان: عمارة الدولية سيتي سنتر، مركز العمران الشمالي 1082 تونس .

- القوائم المالية المجمعة والمختومة في 31 ديسمبر 2009 وفي 31 ديسمبر 2008 وفي 31 ديسمبر 2007 :

مكتب ب.د.أو. تونس، مرسمة بجدول هيئة خبراء المحاسبة بتونس، ممثلة بشخص السيد عدنان الزغيدي. العنوان: عمارة النور الطابق الثالث ، مركز العمران الشمالي 1082 تونس المهرجان.

و شركة فينور، مرسمة بجدول هيئة خبراء المحاسبة بتونس، ممثلة بشخص السيد مصطفى مذيوب. العنوان: عمارة الدولية سيتي سنتر، مركز العمران الشمالي 1082 تونس .

رأي مراقبي الحسابات حول القوائم المالية الفردية والمجمعة والمختومة في 31 ديسمبر 2009 ، 2008 و 2007 .

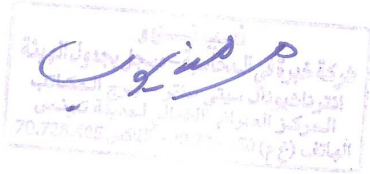
(أنضرت النشرة الصادرة باللغة الفرنسية ص 9 و 10)

شهادة مراقبي الحسابات:

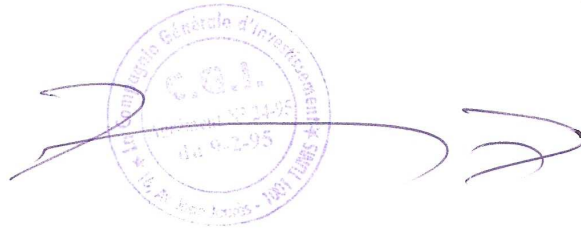
"قمنا بالتثبت من المعلومات المالية والمعطيات المحاسبية الواردة بنشرة الإصدار هذه وذلك بإنجاز المعايير المهنية التي نعتبرها لازمة حسب معايير المهنة و ليست لدينا أي ملاحظات حول صدق و صحة المعلومات المالية والمحاسبية المقدمة."

مراقبي الحسابات

شركة فينور FINOR
السيد مصطفى مذيوب



4-1 شهادة الوسيط في البورصة المكلف بالمرجع :
"نشهد بأننا قمنا بتطبيق كل الوسائل المهنية المعتادة للتأكد من صدق المرجع".
المؤسسة العامة للإستثمار ، وسيط بالبورصة
المدير العام
الشاذلي فياش



5-1 المسؤول عن الإعلام:
السيد مراد قلال ، مدير الشؤون الإدارية والمحاسبية بشركة سيل.
الهاتف : 71 33 66 55
الفاكس : 71 33 70 09



الباب II – إرشادات ذات طابع عام حول المصدر ورأس ماله

1-2 معلومات عامة متعلقة بشركة السيل :

1-1-2 التسمية الإجتماعية : الشركة الدولية للإيجار المالي-
المقر الإجتماعي : 16 شارع جان جوراس 1001- تونس
الهاتف : 71 336 655
الفاكس : 71 337 009
البريد الإلكتروني : cil.tunis@cil.fin.tn

2-1-2 الشكل القانوني و الإطار القانوني الخاص : شركة خفية الإسم. تنشط الشركة في إطار القانون عدد65-2001 المؤرخ في 10 جويلية 2001 والمتعلق بمؤسسات القرض كما وقع تنقيحه في اطار القانون 19-2006 في 02 ماي 2006 وتخضع أيضا إلى بنود القانونين عدد 89-94 و90-94 المؤرخ في 26 جويلية 1994 المتعلقة بالإيجار المالي.

3-1-2 تاريخ التأسيس : تأسست الشركة الدولية للإيجار المالي في 22 أكتوبر 1992، لمدة 99 سنة .
والمدة

4-1-2 الغرض الإجتماعي : القيام بعمليات الإيجار المالي المتعلقة بالمنقولات والعقارات للاستعمال الصناعي والمهني، والقيام بالمساهمات في الشركات أو أي عمليات أخرى بواسطة الإدماج والإكتتاب وشراء السندات والحقوق الإجتماعية وتكوين الشركات الجديدة أو بأي طريقة أخرى وبصفة عامة القيام بكل العمليات المالية والصناعية والتجارية والعقارية المرتبطة بصفة مباشرة أو غير مباشرة بالقرض الإجتماعي المذكور أعلاه.

5-1-2 رقم السجل التجاري : B1129231997 بتونس.

6-1-2 السنة المحاسبية : من 1 جانفي إلى 31 ديسمبر

7-1-2 الجنسية : تونسية

8-1-2 النظام الجبائي : حقوق مشتركة وخاصة قانوني 94-90 و 94-89 المؤرخ في 26 جويلية 1994 ينص على مقتضيات جبائية حول الإيجار المالي.

الترفيغ في رأس المال عن طريق الإكتتاب العمومي، في ديسمبر 2001 مكن الشركة من الإنتفاع بنسبة أداء محدودة تساوي 20 % على امتداد خمس سنوات ابتداء من سنة الإفتتاح الإضافي لرأس المال وذلك طبقا للفصل 2 من القانون عدد 99-92 المؤرخ في 17 أوت 1999 المتعلق بدفع السوق المالية. وهذا إلى حد السنة المالية 2005.

كما تخضع الشركة للقانون عدد 98-2000 المؤرخ في 25 ديسمبر 2000 والمتعلق بالقانون المالي لسنة 2001 الذي عدل نسبة التخفيض في الإهتلاكات المالية وذلك بتعويض الإهتلاكات العادية من قبل شركات الاجار المالي كما خضعت للقانون عدد 70-2007 المؤرخ في 27 ديسمبر 2007 والخاص بالقانون المالي لسنة 2009 والذي ينص على حذف التخفيض في الإهتلاكات المالية وذلك للشركات ذات النشاط المتعلقة بالإيجار المالي و كذلك بالنسبة للعقود المحررة ابتداء من 1 جانفي 2009.

9-1-2 المعرف الجبائي : 381878 SAM 000 بتاريخ 1992/10/21

10-1-2 مكان الإطلاع على الوثائق المتعلقة بالشركة : المقر الإجتماعي للشركة
16 شارع جان جوراس 1001- تونس

11-1-2 المسؤول عن : السيد مراد قلال ، مدير الشؤون الإدارية والمحاسبية بشركة سيل.

الإعلام و العلاقات مع
الدائنين الرقاعيين، هيئة
السوق المالية و البورصة
وشركة المقاصة :
12-1-2 القانون الأساسي

تتكون الأرباح الموزعة من النتائج المالية الصافية بزيادة أو نقصان من النتائج المؤجلة للسنة المحاسبية السابقة وذلك بعد خصم ما يلي :

- الفصل 42 من القانون
الأساسي المحين من
الجمعية العامة الاستثنائية
بتاريخ 2008/04/17

- خصم 5 % من المرائب لتكوين الاحتياطي القانوني ويفقد هذا الخصم الزاميته إذا ما بلغ هذا الإحتياطي نسبة العشر من رأس المال الاجتماعي .
- كل المبالغ التي يصادق عليها جميع المساهمون والتي تكون مطابقة لإنشاء رأس مال احتياطي .

- **القبول بالجمعيات العامة :** لكل مالك لأسهم محررة كليا الحق في حضور الجمعية العامة بشرط الادلاء بهويته وله أن يفوض وكيفا عنه من بين المساهمين يكون مؤهلا لهذا .
ويحدد مجلس الادارة شكل التفويض إلا أنه وبالنسبة للذوات المعنوية المساهمة فإنه يمكن لها الحضور سواء بواسطة أحد مسيريهما أو أحد أعضاء مجلس إدارتها أو بوكيل مفوض طبقا للقانون وذلك دون أن يشترط في أحد منهم صفة المساهم.

■ **شروط الحضور بالجمعيات العامة :** لاكتساب حق الحضور، على مالكي الأسهم أن يكونوا مسجلين بدفتر الشركة 8 أيام على الأقل قبل الاجتماع.
وعلى كل عضو بالجمعية يريد أن يفوض عنه وكيفا أن يودع تفويضه بمقر الشركة 3 أيام قبل الاجتماع غير أنه يمكن لمجلس الإدارة أن يقلص من تلك الأجل.

■ **حق التصويت:** لكل عضو بالجمعية العامة، عادية كانت أو إستثنائية، له الحق في التصويت بقدر الأسهم التي يملكها بدون تحديد.
يتم التصويت إما برفع الأيدي أو بالمناداة الإسمية أو بالاقتراع السري إذا ما طالب بذلك المساهمون الحاضرون أو الممثلون الذين يمثلون ثلث رأس المال الاجتماعي .

الجمعيات العامة
- الفصول 29 المنقح من
طرف الجلسة العامة الغير
عادية بتاريخ 2004/12/9
33-30 من القانون
الأساسي المحين من
الجمعية العامة الاستثنائية
بتاريخ 2001/08/02.

الجمعيات العامة العادية : (الفصل 35 من القانون الأساسي المحين من الجمعية العامة الاستثنائية بتاريخ 2001/08/02).

■ **الاستدعاء :** تنعقد الجمعية العادية كل سنة بطلب من مجلس الإدارة خلال الستة أشهر الموالية لعلق الحسابات السنوية في اليوم والساعة والمكان المضمين بإعلان الاستدعاء.
ويمكن انعقاد الجمعيات العامة العادية بصورة استثنائية بطلب من مجلس الإدارة أو بطلب من كل شخص مخول له قانونا طبقا للفصل 277 من مجلة الشركات التجارية.
ولا يمكن للجمعية العامة العادية أن تنعقد لأول مرة قبل مضي 16 يوما من تاريخ نشر إعلان الاستدعاء.

ويتم الاستدعاء لمختلف الجمعيات بواسطة إعلان يتم نشره بجريدين يوميتين إحداها ناطقة بالعربية وبالراند الرسمي للجمهورية التونسية، وطلب من حائزي الأسهم الإسمية يمكن أن يوجه إليهم وعلى نفقتهم الاستدعاء بمكاتيب ترسل إلى آخر مقر معروف لديهم ويضمن بها جدول الأعمال.

الجمعيات العامة الإستثنائية : (الفصول من 38 إلى 39 من القانون الأساسي المحين من الجمعية العامة الاستثنائية بتاريخ 2001/08/02).

■ **الاستدعاء، التكوين، القرارات:** يمكن أن يتم إستدعاء الجمعيات العامة الاستثنائية إما من طرف مجلس الإدارة أو من أي شخص مخول له قانونا ذلك طبقا للفصل 277 من مجلة الشركات التجارية.
وتتكون الجمعية العامة الاستثنائية من كل المساهمين مهما كان عدد الأسهم التي يملكونها بشرط أن تكون مسددة بالكامل. ولا بد من توفر نصاب يمثل نصف راس المال حتى تنعقد الجمعية العامة الاستثنائية، وإذا ما تعذر ذلك في الجلسة الأولى، فيتم إعادة الاستدعاء لمرة ثانية ويمكن لها أن تنعقد بتوفر ثلث 1/3 راس المال وبعدها يعاد الاستدعاء لمرة ثالثة طبقا للصيغ الواردة بالفصل 291 من مجلة الشركات التجارية.

ويتم اتخاذ القرارات بالتصويت بأغلبية الثلثين 2/3 من أصوات الأعضاء الحاضرين أو الممثلين.
ويوضع نص مشاريع اللوائح المقترحة على ذمة المساهمين بمقر الشركة 15 يوما على الأقل قبل انعقاد الجلسة الأولى للجمعية العامة الاستثنائية.

■ **بيع الأسهم :** يتم بيع الأسهم بكل حرية طبقا للأحكام والقوانين المعمول بها في تونس .

2-2-2 معلومات عامة متعلقة برأس المال :

- رأس المال : 20.000.000 دت.
- عدد الأسهم : 4.000.000 سهم.
- دفع قيمة الاسهم : كامل
- تاريخ التمتع : 1 جانفي 2010
- اسمي : 5 دينار.
- شكل الرقاع : اسمية.
- الصنف : عادي.

3-2 تطور رأس المال

بالدينار

نوع العملية	تاريخ القرار	المبلغ	رأس المال	القيمة الاسمية	عدد الأسهم
رأس المال الأصلي	الجمعية العامة التأسيسية 92/10/22	5 000 000	5 000 000	10	500 000
ترفيغ نقدا	الجمعية العامة الخارقة للعادة 95/04/11	2 500 000	7 500 000	10	750 000
ترفيغ نقدا	الجمعية العامة الخارقة للعادة 2001/08/02	2 500 000	10 000 000	10	1 000 000
ترفيغ بإدماج الإحتياطيات *	الجمعية العامة الخارقة للعادة 2007/04/26	2 500 000	12 500 000	5	2 500 000
ترفيغ بإدماج الإحتياطيات **	الجمعية العامة الخارقة للعادة 2007/04/26	2 500 000	15.000.000	5	3.000.000
ترفيغ بإدماج الإحتياطيات ***	الجمعية العامة الخارقة للعادة 2010/05/25	5 000 000	20.000.000	5	4.000.000

* خلال سنة 2007 انجزت شركة السيل الجزء الأول من الترفيع في رأس مالها وذلك بإدماج الإحتياطيات وذلك اثر القرار المتخذ في الجلسة العامة الغير عادية بتاريخ 26 أفريل 2007 والتي قررت في نفس الوقت التخفيض في القيمة الاسمية للسهم من 10 الى 05 دنانير.
** اثر اجتماع مجلس الادارة لشركة السيل في 18 ديسمبر 2008 تقرّر ادماج الجزء الثاني للمدخرات في رأس المال وبالتالي ارتفع رأس مال الشركة من 12.500.000 الى 15.000.000.
*** اثر انعقاد الجلسة العامة الغير عادية في 25 ماي 2010 تقرر الترفيع في رأس مال الشركة الدولية للايجار المالي من 15 مليون دينار إلى 20 مليون دينار وذلك بإدماج المدخرات و توزيع أسهم مجانية ، سهم مجاني لكل ثلاثة أسهم قديمة ويقع ادراجهم ابتداء من 01 جانفي 2010 (يقع اسناد الأسهم المجانية ابتداء من 11 جوان 2010).

4-2 تركيبة رأس المال وحقوق التصويت في 31 جانفي 2010.*

بالدينار

المساهمات	عدد المساهمين	عدد الأسهم	المبلغ بالدينار	نسبة من رأس المال وحقوق التصويت
مساهمون تونسيون	873	2 961 663	14 808 315	98,72 %
أشخاص معنويون	73	2 082 611	10 413 055	69,42 %
3 % وأكثر	5	1 790 002	8 950 010	59,67 %
أكثر من 0.1 % وأقل من 3 %	18	241 560	1 207 800	8,05 %
0.1 % وأقل	50	51 049	255 245	1,70 %
أشخاص طبيعيين	800	879 052	4 395 260	29,30 %
أكثر من 3 %	1	275 267	1 376 335	9,18 %
أكثر من 0.1 % وأقل من 3 %	23	343 166	1 715 830	11,44 %
أقل من 0.1 %	776	260 619	1 303 095	8,69 %
مساهمون أجانب	8	38 289	191 445	1,28 %
أشخاص معنويون	4	36102	180 510	1,20 %
أكثر من 3 %	0	-	-	0,00 %
أكثر من 0.1 % وأقل من 3 %	1	32602	163 010	1,09 %
أقل من 0.1 %	3	3500	17 500	0,12 %
أشخاص طبيعيين	4	2 187	10 935	0,07 %
أكثر من 3 %	0	-	-	0,00 %
أكثر من 0.1 % وأقل من 3 %	0	-	-	0,00 %
أقل من 0.1 %	4	2 187	10 935	0,07 %
حقوق لم تحول بعد(19 465 حق)		48	240	0,00 %
المجموع	881	3 000 000	15 000 000	100 %

قائمة المساهمون المالكين لـ 3 % وأكثر من رأس المال وحقوق التصويت في 31 جانفي 2010:

النسبة من رأس المال وحقوق التصويت	المبلغ بالدينار	عدد الأسهم	المساهمون
20,22%	3 033 130	606 626	الشركة العامة المالية-سيكاف « SGF »
11,26%	1 689 150	337 830	خدمات الأسفار التونسية « T.T.S »
8,14%	1 220 850	244 170	T.T.S المالية
10,00%	1 499 995	299 999	شركة الأسفار أوسيانا "OCEANA"
10,05%	1 506 885	301 377	مجمع تونس للتأمين "GAT"
9,18%	1 376 335	275 267	السيد حبيب بو عزيز
68,84%	10 326 345	2 065 269	المجموع

نسبة رأس المال وحقوق التصويت التي يملكها المسكرون وأعضاء مجلس الإدارة في 31 جانفي 2010 :

النسبة من رأس المال وحقوق التصويت	المبلغ بالدينار	عدد الأسهم وحقوق التصويت	المساهمون
			الرئيس المدير العام
2,70%	404 765	80 953	السيد محمد البريقي
			الأعضاء
20,22%	3 033 130	606 626	الشركة العامة المالية-سيكاف « SGF »
11,26%	1 689 150	337 830	خدمات الأسفار التونسية "TTS"
10,05%	1 506 885	301 377	مجمع تونس للتأمين "GAT"
2,32%	347 915	69 583	السيد صالح السوقي
0,13%	18 780	3 756	السيد خالد بن حسين
46,67%	7 000 625	1 400 125	المجموع

* وقع الترفيع في رأس مال الشركة الدولية للإيجار المالي وذلك بادماج المدخرات و توزيع أسهم مجانية ، (سهم مجاني لكل ثلاثة أسهم قديمة) ابتداء من 10 جوان 2010 اثر انعقاد الجلسة العامة الغير عادية في 25 ماي 2010 إلى 20 مليون دينار.

5-2 وصف إجمالي لمجموعة سيل حتى 31 ديسمبر 2009

1-5-2 تقديم عام للمجموعة :

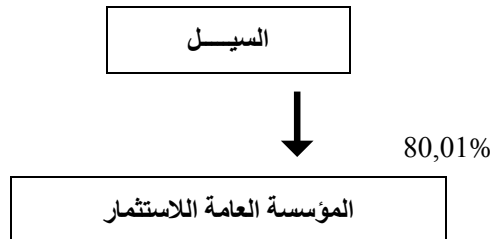
تتكون مجموعة الشركة الدولية للإيجار المالي من شركتين مختصتين: الأولى في القطاع المالي وهو الإيجار المالي والثاني في ميدان الوساطة في البورصة.

← تكونت الشركة الدولية للإيجار المالي سنة 1992 ويتمثل نشاطها في إنجاز عمليات الإيجار المالي المتعلقة بالمنقولات والعقارات لأغراض صناعية ومهنية.

← المؤسسة العامة للاستثمار وسيط في البورصة في شكل شركة خفية الاسم رأسمالها 1 250 000 دينار. مقسمة الى 250 000 سهما بقيمة 5 دت للسهم الواحد . تكونت في فيفري 1995 حسب ترخيص بورصة الأوراق المالية بتونس عدد 95/24 بتاريخ 1995/02/09 ويتمثل نشاطها في التجارة والتصرف في الأوراق المالية ومن ضمنها:

- الاكتتاب في الأوراق المصدرة من الشركات ذات المساهمات العمومية.
- شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الحرفاء
- الاستشارة في التصرف: التشخيص المالي، الاستشارة في التصرف في المالية، المساعدة في نقاش الشروط البيانية والاستشارة في التحويلات القصيرة والمتوسطة المدى.
- الهندسة المالية بجميع فروعها من التقييد بالبورصة إلى إصدار القروض المالية وإعادة هيكلة وإحالة المؤسسات وكذلك تقويم المؤسسات وعمليات الإدماج واقتناء.

هيكلية المجموعة :



المؤسسة العامة للاستثمار لا تساهم في رأس مال سييل.

الأرقام الهامة لمجموعة السيل حتى 31 ديسمبر 2009

بالدينار

الأموال الذاتية	رقم إيرادات الإستغلال	نتيجة الإستغلال	نتيجة صافية	الديون الإجمالية	الأعباء المالية الصافية	مزايا موزعة 2009
33 325 552	27 281 344	9 114 662	7 338 957	252 585 873	12 400 010	2 160 000
979 860	777 857	219 065	247 831	1 147 130	1 319	لاشيء

الالتزامات المالية للمجموعة في 2009/12/31

مجموعة السيل الموحدة	الشركة الدولية للإيجار المالي	المؤسسة العامة للاستثمار
77 810 031	77 810 031	0
133 066 150	133 066 150	0
1 000 000	1 000 000	0
19 182 152	19 182 152	0
231 058 333	231 058 333	0

* سندات خزينة، لأكثر من سنة.
** سندات خزينة، شهادات إيجار وخط تسوية تمويل لأقل من سنة.

السياسة الحالية و المستقبلية للتمويل بين شركات المجموعة :

لا توجد أي سياسة للتمويل بين شركتي المجموعة. لكن يمكن الإشارة إلى أن المؤسسة العامة للاستثمار قد اكتتبت في بعض القروض الرقاعية المصدرة من طرف سيل و يبلغ الأصل الجاري في 2009/12/31 الذي سيتم خلاصه من طرف سيل لفائدتي المؤسسة العامة للاستثمار مبلغ 36 000 دينار.

2-5-2 العلاقة مع شركات المجموعة في 31 ديسمبر 2009:

قروض مسندة أو مقبولة بين شركات المجموعة :
لا توجد أي ديون مسندة أو مقبولة مع المؤسسة العامة للاستثمار

الديون التجارية المتبادلة بين شركات المجموعة :

حسب المعطيات المحاسبية لشركة السيل يقدر رصيد حساب المؤسسة العامة للإستثمار CGI ب صفر. لشركة السيل رصيد حساب مفتوح لدى المؤسسة العامة للإستثمار يقدر ب 214 418 د في 31 ديسمبر 2009 مبلغ 60 د بسندات الخزينة العامة (منها)

المساهمات في رأس المال: لاشيء.

الضمانات و الضمانات العينية والكفالات الممنوحة و المقبولة بين شركات المجموعة :

- | | |
|--|--|
| <p>- الكفالات :</p> <ul style="list-style-type: none"> * الممنوحة: لاشيء * المقبولة : لاشيء | <p>- الضمانات والضمانات العينية :</p> <ul style="list-style-type: none"> * الممنوحة: لاشيء * المقبولة : لاشيء |
|--|--|

العلاقات التجارية بين سيل و شركات المجموعة

تمثل المؤسسة العامة للاستثمار، الشركة الفرعية للشركة الدولية للإيجار المالي والتي تمثل بدورها حريفا لها باعتبارها مكلفة بالتصرف في القروض الرقاعية التي تصدرها.

رقم المعاملات المنجزة من طرف سيل مع المؤسسة العامة للاستثمار : لاشيء
بيع وشراء المجمدات وأصول أخرى : لاشيء
الخدمات المقبولة أو المسندة : ترتفع قيمة الخدمات المقدمة من طرف الشركة العامة للإستثمار لسيل إلى 245 552 دينار لسنة 2009.
عقود التصرف : لاشيء

عقود الكراء : كراء طابق من العمارة التي تملكها الشركة الدولية للإيجار المالي 16، شارع جان جوراس تونس، من طرف المؤسسة العامة للاستثمار بمعلوم 34 625 دينار بدون أداء لسنة 2009.

2-6 العلاقة مع الأطراف الأخرى غير شركات المجموعة المرتبطة*

2-6-1 العلاقة مع الأطراف الأخرى المرتبطة في 2009/12/31 :

- شركة أقر و سرفيس

حسب التقرير الخاص لمراقبي الحسابات بتاريخ 18 مارس 2008، أكد مجلس الإدارة المنعقد في 22 ماي 2003 قرار الإدارة العامة حول منح قرض بقيمة 180.000 دينار لشركة (Agro-services) لاقتناء قطعة أرض التي كانت موضوع رهن عقاري لفائدتي الشركة الدولية للإيجار المالي. نسبة الفائض تتحدد لاحقا حسب القيمة الزائدة أو الناقصة الناتجة عن التفويت في قطعة الأرض موضوع هذا القرض.

ولتذكير فإن هذه الأرض كانت موضوع وعد بيع بقيمة 140.000 دينار تم قبض مبلغ 30.000 دينار بعنوان تسبقة في الحساب الجاري لشركة (Agro-services) والذي يبلغ رصيده في 31 ديسمبر 2009 228.220 دينار ادخر في حدود 118.200 دينار.

من جهة أخرى ، حققت الشركة الدولية للإيجار المالي ،ضمن نتاج 2009 ، فائدة بمبلغ 13 343 دينار.

- الشركة السياحية اوسيانا

خلال السنة المحاسبية 2009 وضعت شركة السيل لفائدة الشركة السياحية أوسيانا 5 عقود ايجار مالي مقابل الحصول على نسبة 9,82% من رأس مال الشركة وذلك بقيمة جمالية تقدر ب 1 208 209 دت وهذه العقود تمتد لمدة بين 3 و 5 سنوات وذلك بنسبة فائدة من 9% إلى 10% في 31 ديسمبر 2009 اجمالي القروض لشركة اوسيانا تقدر ب 1 377 401 دت.

خلال سنة 2009 دونت شركة أوسيانا فواتير بمبلغ 31 390 دت لشركة السيل وذلك لتغطية تكاليف الموظفين الذين وضعوا تحت تصرف هذه الاخيرة .

2-6-2 معلومات حول الالتزامات :

التدخلات الممنوحة		الإسم أو التسمية الإجتماعية
الشروط	المبلغ بالدينار	
مساهمون مالكون مباشرة 5% من رأس المال		
شركة أوسيانا	1 377 401	3 و 5 سنوات بين 9% و 10%
المؤسسات التي أحد المالكين أو شريك أو وكيل مفوض هو مدير أو عضو بمجلس إدارتها أو بمجلس المراقبة أو هيئة إدارتها الجماعية		
أوسيانا	1 377 401	3 و 5 سنوات بين 9% و 10%
مراقبي الحسابات		
فِينور	132 444	3 و 7 سنوات 10,41% و 10,5%

مثلما وقع تحديده حسب المادة 23 من القانون عدد 61-2001 بتاريخ 10 جويلية 2001 والمتعلق بالمؤسسات الائتمان

2-6-3 تحويل الموارد المالية والرقاعية :

لا يوجد .

2-7 الأرباح الموزعة

2009	2008**	2007*	2006	
7 338 957	4.274.432	3.470.088	2.802.084	النتيجة الصافية
2 160 000	1.812.500	1.875.000	1.500.000	المبلغ الجملي
0,720	0,725	0,750	1,500	الربح في الرقعة الواحدة
2010-06-10	2009-04-23	2008-05-08	2007-05-28	تاريخ الخلاص

ملاحظة : *قامت شركة السيل بالترفيغ في رأس مالها من 10 الى 12,5 م د والتخفيض في القيمة الاسمية من 10 د ت الى 5 د ت
** قامت شركة السيل بالترفيغ في رأس مالها من 12,5 م د الى 15 م د.

* حسب ما وقع نصّه بالبند عدد 23 من نص القانون عدد 61-2001- بتاريخ 10 جويلية 2001 والمتعلق بشركات الإيجار المالي.

8-2 سوق السندات :

تتداول سندات الشركة الدولية للإيجار المالي في أول سوق رقابية لدى بورصة الأوراق المالية بتونس. توجد في 2009/12/31 ، 10 قروض رقابية مصدرية من طرف سيل مدرجة بالسوق الرقابية ب20 خط تداول وهي:

- سيل 2003/1 (7 سنوات منها سنتين امهال، 7% و/أو TMM+1,25%)
- سيل 2004/1 (7 سنوات منها سنتين امهال، 7% و/أو TMM+1,25%)،
- سيل 2005/1 (7 سنوات منها سنتين امهال، 7% و/أو TMM+1,25%)
- سيل 2007/1 (5 سنوات ، 6,50% و/أو TMM+1,25%).
- سيل 2007/2 (5 سنوات ، 6,50% و/أو TMM+1,25%).
- سيل 2008/1 (5 سنوات ، 6,50% و/أو TMM+1,125%).
- القروض الرقابية المشروط سيل 2008 (10 سنوات منها 05 سنوات اعفاء ، 7,25% و/أو TMM+1,50%).
- سيل 2009/1 (5 سنوات ، 5,50% و/أو TMM+1%).
- سيل 2009/2 (5 سنوات ، 5,375% و/أو TMM+0,75%).
- سيل 2009/3 (5 سنوات ، 5,25% و/أو TMM+0,75%).

9-2- ترقيم الشركة

وقد وضعت الشركة المرقمة أ- للمدى الطويل وف2 للمدى القصير، من طرف فيتش نورث أفريكا ، تحت المراقبة مع منحى تطور سلبي بتاريخ 29 أبريل 2003 وهذا الإجراء، الذي يتعلق أيضا بأربع شركات إيجار أخرى، كان نتيجة لتقلص هامش الفائدة ولارتفاع كلفة المخاطر في ظرف تراجع فيه نمو القطاع بصفة ملحوظة.

وبتاريخ 10 جوان 2003 قررت لجنة التقييم رفع المراقبة مع منحى التطور السلبي وخفضت من ترقيم الشركة الدولية للإيجار المالي إلى : ب ب ب للقروض الطويلة المدى و ف3 للقروض القصيرة المدى. وذلك اعتمادا على خاصية مخاطر الشركة مع تراجع جودة الأصول بالإضافة إلى اختناق السيولة.

في 20 ماي 2004 أكدت فيتش نورث أفريكا الأعداد الممنوحة للشركة الدولية للإيجار المالي في جوان 2003 مع أفاق تطور سلبي للعدد طويل المدى.

وفي أبريل 2005، أعادت فيتش نورث أفريكا مجددا تأكيدات الأعداد الممنوحة للشركة الدولية للإيجار المالي أي ب ب ب للمدى الطويل مع أفاق تطور سلبي و ف 3 للمدى القصير.

في 26 أبريل 2006، حسنت الوكالة للترقيم فيتش نورث أفريكا الأعداد المنسوبة للشركة الدولية للإيجار المالي ب ب ب للقروض الطويلة المدى مع أفاق تطور قار و ف3 للقروض القصيرة المدى.

في 29 جوان 2007، قررت الوكالة للترقيم فيتش راينغس تأكيد الأعداد الوطنية الممنوحة للشركة الدولية للإيجار المالي ب ب ب (تون) للقروض الطويلة المدى مع أفاق تطور قار و ف3 (تون) للقروض القصيرة المدى.

في 24 مارس 2008، قررت الوكالة للترقيم فيتش راينغس تأكيد الأعداد الوطنية الممنوحة للشركة الدولية للإيجار المالي ب ب ب (تون) للقروض الطويلة المدى مع أفاق تطور قار و ف3 (تون) للقروض القصيرة المدى.

في 06 أبريل 2009، قررت الوكالة للترقيم فيتش راينغس تأكيد الأعداد الوطنية الممنوحة للشركة الدولية للإيجار المالي ب ب ب (تون) للقروض الطويلة المدى مع أفاق تطور قار و ف3 (تون) للقروض القصيرة المدى.

في 16 أبريل 2010، قررت الوكالة للترقيم فيتش راينغس تأكيد الأعداد الوطنية الممنوحة للشركة الدولية للإيجار المالي ب ب ب (تون) للقروض الطويلة المدى مع أفاق تطور قار و ف3 (تون) للقروض القصيرة المدى.

وبفقد هذا العدد ف3 أن تردي الظروف الاقتصادية أو تلك المتعلقة بالإستغلال قد يؤثر على قدرة الوفاء في الأجل بالالتزامات المالية التعاقدية بنسب أكثر أهمية من الأصناف وذات الأعداد الأعلى. وبفقد هذا العدد ب ب ب جودة مقبولة للقروض مقارنة بالوحدات الأخرى المصدرة أو بالإصدارات بالبلاد إلا أن تردي الظروف الاقتصادية أو تلك المتعلقة بالإستغلال قد يؤثر على قدرة الوفاء في الأجل بالالتزامات المالية التعاقدية بنسب أكثر أهمية من الأصناف وذات الأعداد الأعلى. (انظر سلم الترقيم صفحة 29 من النشرة باللغة الفرنسية).

الباب III – إرشادات حول نشاط الشركة الدولية للإيجار المالي

1-3 تقديم للشركة الدولية للإيجار المالي

الشركة الدولية للإيجار المالي مؤسسة مالية مختصة في التمويل عن طريق الإيجار المالي للعقارات و التجهيزات المهنية. وأخذ المشاركات والفوائد من كل شركات أو أي مساهمات أخرى عن طريق الإدماج أو المساهمة أو الاكتتاب أو شراء أسهم أو حقوق اجتماعية أو تأسيس شركات جديدة أو أي عمليات أخرى وبصفة عامة القيام بكل العمليات المالية , المهنية , التجارية, أو عقارية متعلقة بصفة مباشرة أو غير مباشرة بالإيجار المالي.

2-3 وصف لنشاط الشركة في 31 ديسمبر 2009

1-2-3 وضعية السيل مقارنة بقطاع الإيجار المالي 31 ديسمبر 2009

بحساب مليون دينار

حصة شركة سيل في السوق			السيل			قطاع الإيجار المالي			
09/12/31	08/12/31	07/12/31	09/12/31	08/12/31	* 07/12/31	09/12/31	08/12/31	* 07/12/31	
% 14,53	% 15,56	% 17,87	185,7	156,7	163,2 (**)	1278,7	1006,7	913,1	المصادقات
% 14,76	% 16,50	% 18,16	149,3	135,4	132,5	1011,4	819,6	729,6	عمليات الإفراج
% 15,94	% 17,12	% 17,25	245,7	218,3	187,1	1541,0	1274,8	1084,9	القروض الجارية

المصدر: الشركة الدولية للإيجار المالي.

(*) معطيات أعيدت معالجتها مقارنة بالتالي وقع نشرها في نشرات القروض الرقاعية سيل 2/2007 و سيل 1/2008 وذلك لأخذ بعين الاعتبار ببعض التعديلات التي أجريت لحساب القروض الجارية التي أصبحت خالصة من ودائع الضمانات و القروض بعقود معلقة .
 (**) هذا العدد مختلف عن الذي وقع نشره في نشرة سيل 1/2008 (181,9 مليون دينار) وذلك نظرا للتغيرات المقررة من طرف رئاسة المؤسسة والتي ترمي بالأخذ بعين الاعتبار المصادقات. عكس السنوات المالية الماضية حيث أن المصادقات وقعت منذ التقرير (الذي يمكن أن يكون شفويا وبدون امضاء) ولا يمكن اعتبارهم مصادقات الا بامضاء العقود التي تحمل التزام بين الطرفين.

2-2-3 قدرات السيل حتى 2009/12/31

سجلت الشركة الدولية للإيجار المالي في نهاية 2009 تراجع طفيف في نسبة حصتها في السوق بـ 6,62 % في المصادقات و 10,54 % في عمليات الإفراج و 6,89 % في مجال القروض الجارية .

3-2-3 نشاط شركة سيل في 31 ديسمبر 2009 :

بحساب مليون دينار

تطور الأرقام بين سنة 2009/2008	2009	تطور الأرقام بين سنة 2008/2007	2008	تطور الأرقام بين سنة 2007/2006	2007	2006	
% 10,27	149,3	% 2,18	135,4	% 44,20	132,5	91,8	
% 16,07	140,1	% 17,41	120,7	% 17,08	102,8	87,8	التسديد الأدنى المكتسب خلال الفترة *
% 12,29	251,2	% 13,55	223,7	% 23,74	197,0	159,2	قروض الإيجار المالي **
% 71,68	7,338	% 23,17	4,274	% 23,84	3,470	2,802	المرابيح الصافية

(*) ويتعلق بالدخل الخام للإيجار المالي وفقا للتسمية السابقة قبل دخول البند 41 حيز التنفيذ.

(**) ويتعلق بالمتقول المخصص للكراء الصافي من السداد ومن الرصيد وذلك وفقا للتسمية السابقة قبل دخول البند 41 حيز التنفيذ.

1-3-2-3 تطور المصادقات

في 31 ديسمبر 2009 بلغت المصادقات 185,8 مليون دينار مقابل 156,7 مليون دينار في 31 ديسمبر 2008 وقدرت نسبة الإرتفاع بـ 18,57 % .

وتوزعت هذه المصادقات على القطاعات كما يلي:

بحساب مليون دينار

تطور الأرقام بين سنة 2008/2009	31 ديسمبر 2009		31 ديسمبر 2008		31 ديسمبر 2007 (*)		توزيع المصادقات حسب القطاعات
	النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	
%76,12	%12,71	23,6	%8,55	13,4	%13,23	21,6	صناعة
%49,59	%19,80	36,8	%15,7	24,6	%16,75	27,3	فلاحة و الصيد البحري
%7,07	%11,41	21,2	%12,63	19,8	%11,89	19,4	بناء و أشغال عامة و مقاولات
%-7,01	%13,57	25,2	%17,29	27,1	%9,38	15,3	نقل
%46,34	%6,46	12,0	%5,23	8,2	%7,30	11,9	سياحة (**)
%49,0	%12,11	22,5	%9,63	15,1	%8,21	13,4	كراء سيارات
%-5,88	%12,92	24,0	%16,27	25,5	%14,7	24,0	تجارة
%-10,86	%11,04	20,5	%14,70	23,0	%18,56	30,3	خدمات أخرى
%18,57	%100	185,8	%100	156,7	%100	163,2	الجملة

* أعيد معالجته من أجل المقارنة

** بند السياحة مغاير للذي وقع نشره في مؤشر النشاط بما ان كراء السيارات وقع احتسابها على حدة.

و تتوزع المصادقات حسب الصنف كالتالي:

تطور الأرقام بين سنة 2008/2009	31 ديسمبر 2009		31 ديسمبر 2008		31 ديسمبر 2007 (*)		توزيع المصادقات حسب الصنف
	النسبة	المبلغ م.د	النسبة	المبلغ م.د	النسبة	المبلغ م.د	
%0,26	%78,6	146	%74,0	115,9	%57,5	93,8	العقارات
%-7,31	%14,3	26,6	%18,3	28,7	%26,2	42,8	معدات نقل
%9,09	%7,1	13,2	%7,7	12,1	%16,3	26,6	تجهيزات
%18,57	%100	185,8	%100	156,7	%100	163,2	الجملة

* أعيدت معالجتها من أجل المقارنة

2-3-2-3 تطور عمليات الإفراج

عرفت عمليات الإفراج تطورا بـ 13,9 م د أي بـ 10,2 %، إذ تحولت من 135,4 مليون دينار في 31 ديسمبر 2008 إلى 149,3 مليون دينار في نفس الفترة من سنة 2009.

تتوزع عمليات الإفراج على القطاعات كما يلي :

بحساب مليون دينار

تطور الأرقام بين سنة 2008/2009	31 ديسمبر 2009		31 ديسمبر 2008		31 ديسمبر 2007		توزيع عمليات الإفراج حسب القطاعات
	النسبة	المبلغ (م د)	النسبة	المبلغ (م د)	النسبة	المبلغ (م د)	
%53,85	%10,7	16,0	%7,7	10,4	%11,2	14,8	صناعة
%44,19	%20,7	31,0	%16,0	21,5	%18,9	25,1	فلاحة والصيد البحري
%-7,91	%11,0	16,3	%13,0	17,7	%10,1	13,4	بناء و أشغال عامة و مقاولات
%-13,00	%13,0	19,4	%16,5	22,3	%9,0	12,0	نقل
%77,42	%7,4	11,0	%4,6	6,2	%6,4	8,5	سياحة (*)
%25,69	%12,1	18,1	%10,6	14,4	%10,0	13,1	كراء السيارات
%-0,48	%13,8	20,6	%15,3	20,7	%14,5	19,2	تجارة
%-23,87	%11,3	16,9	%16,4	22,2	%19,9	26,4	خدمات أخرى
%10,27	%100	149,3	%100	135,4	%100	132,5	الجملة

* بند السياحة مغاير للذي وقع نشره في مؤشر النشاط بما ان كراء السيارات وقع احتسابها على حدة.

و تتوزع عمليات الإفراج حسب الصنف كالتالي:

تطور الأرقام بين سنة 2008/2009	31 ديسمبر 2009		31 ديسمبر 2008		31 ديسمبر 2007		توزيع عمليات الإفراج حسب الصنف
	النسبة	المبلغ م.د	النسبة	المبلغ م.د	النسبة	المبلغ م.د	
%12,6	%14,3	21,4	%14,0	19,0	%13,2	17,5	العقارات
%12,8	%80,1	119,6	%78,3	106,0	%69,4	91,9	معدات نقل
%-20,2	%5,5	8,3	%7,7	10,4	%17,4	23,1	تجهيزات
%10,27	%100	149,3	%100	135,4	%100	132,5	الجملة

3-3-2-3 تطور القروض الجارية الصافية

ويكون توزيع هذه القروض الجارية على مختلف القطاعات كالتالي :

تطور الأرقام بين سنة 2008/2009	31 ديسمبر 2009		31 ديسمبر 2008 *		31 ديسمبر 2007 *		تطور القروض الجارية الصافية
	النسبة	المبلغ م د	النسبة	المبلغ م د	النسبة	المبلغ م د	
%7,4	%10,0	24,7	%10,5	23,0	%12,9	24,1	صناعة
%16,12	%17,3	42,5	%16,8	36,6	%19,0	35,6	فلاحة وصيد بحري
%11,02	%11,5	28,2	%11,6	25,4	%10,5	19,7	بناء و أشغال عامة و مقاولات
%20,35	%14,0	34,3	%13,1	28,5	%8,4	15,7	نقل
%28,47	%7,5	18,5	%6,6	14,4	%7,4	13,8	سياحة (**)
%27,84	%8,2	20,2	%7,2	15,8	%6,8	12,8	كراء السيارات
%4,7	%15,4	37,8	%16,5	36,1	%17,5	32,7	تجارة
%2,6	%16,1	39,5	%17,6	38,5	%17,5	32,7	خدمات أخرى
%12,55	%100	245,7	%100	218,3 (***)	%100	187,1	الجملة

* أعيدت معالجتها من أجل المقارنة بالنسبة للتي وقع نشرها في نشرات القروض الرقاعية سبل 2/2007 وسبل 1/2008. القروض الجارية لا تأخذ بعين الاعتبار المخاطر على العقود المعلقة وعن ودائع الضمانات
 ** بند السياحة مغاير للذي وقع نشره في مؤشر النشاط بما ان كراء السيارات وقع احتسابها على حدة.
 *** ان الاختلاف بين العدد المتعلق بالقروض الجارية والمدون في النشرة الخاصة بنشاط الشركة وبين الذي وقع نشره في القوائم المالية مرده العقود المعلقة والعقود الجارية لعمليات الافراج وودائع الضمانات ، حتى نهاية 31 ديسمبر 2009 :

القروض الجارية الصافية المذكورة في القوائم المالية :

252,7 م د

(7,0 م د)

يطرح :

4,6 م د

القروض المعلقة :

2,4 م د

ودائع الضمانات :

7,0 م د

245,7 م د

القروض الجارية التي وقع ذكرها في النشرة الخاصة بنشاط الشركة

وتتوزع هذه القروض الجارية حسب الصنف كالتالي:

تطور الأرقام بين سنة	31 ديسمبر 2009		31 ديسمبر 2008		* 31 ديسمبر 2007		توزع القروض الجارية الصافية حسب الصنف
	النسبة	المبلغ م.د	النسبة	المبلغ م.د	النسبة	المبلغ م.د	
2009/2008	%14,7	36,2	%14,5	31,7	%15,4	28,7	العقارات
	%17	171,4	%67,2	146,6	%62,7	117,3	معدات نقل
	%-4,7	38,1	%18,3	40,0	%21,9	41,1	تجهيزات
	%12,55	245,7	%100	218,3	%100	187,1	الجملة

*أعيدت معالجتها من أجل المقارنة , القروض الجارية لا تأخذ بعين الاعتبار المخاطر على العقود المعلقة وعن ودائع الضمانات

3-2-3-4 تحليل التعهدات مع الحرفاء خلال السنوات المحاسبية الثلاثة الأخيرة :

بلغ حجم التعهدات صافي من الإيداعات والضمانات مع الحرفاء (الموازنة /خارج الموازنة) في 31/12/2009 قيمة 275 056 ألف د ينار مقابل 241 545 ألف دينار في 31/12/2008 أي بنسبة ارتفاع ب 13,87 %.

تحولت قيمة الديون المصنفة (صافية من الإيداعات والضمانات) من 18 901 ألف دينار في نهاية 2008 إلى 17 870 ألف دينار في نهاية 2009 ، أي نسبة انخفاض ب 5,45 % ، كما عرفت نسبة الديون المصنفة تحسنا من 7,82 % في 31 ديسمبر 2008 إلى 6,50 % في 31 ديسمبر 2009.

ويمثل مجموع الاحتياطي من مخاطر عدم تسديد القروض والمرايبح المحجوزة في 31/12/2009 نسبة 93,99 % جملة هذه القروض التي يصعب استرجاعها مقابل 94,37 % في 31/12/2008.

- تطور التعهدات :

(بالدينار التونسي)

2009/12/31	*2008 /12/31	2007/12/31	
275 056 384	241 545 336	218 757 511	مجموع التعهدات

* في 2008 وقع احتساب مجموع الديون بعد حذف ودائع الضمانات . المعطيات المسجلة في 2007 اعيدت معالجتها من أجل المقارنة

- تطور الديون المشكوك في استخلاصها (صافي من الايداعات والضمانات)

(بالدينار)

2009-12-31	2008/12/31	2007/12/31	
257 186 381	222 643 795	198 404 647	الديون الجارية (قسم 0 و 1)
17 870 005	18 901 541	20 352 864	ديون مصنفة
720 414	616 189	1 475 737	قسم 2
704 741	770 382	1 335 549	قسم 3
16 444 850	17 514 970	17 541 578	قسم 4
275 056 384	241 545 336	218 757 511	مجموع الديون
% 6,49	% 7,82	% 9,30	نسب الديون المصنفة
16 795 168	17 838 264	17 923 845	مجموع منتجات مخصص و مدخرات
% 99,93	% 94,37	% 88,06	نسب تغطية الديون المصنفة (مجموع منتجات مخصص و مدخرات/الديون المصنفة)

5-3-2-3 مؤثر شركة السيل حتى 31 ديسمبر 2009

(انظر النشرة الصادرة باللغة الفرنسية ص 36)

3-3 – نشاط الشركة في 31 مارس 2010

1-1-3-3 وضعية السيل مقارنة بقطاع الإيجار المالي في 31 مارس 2010

بحساب مليون دينار

حصّة شركة سيل في السوق			السييل			قطاع الإيجار المالي			
2009-12-31	2010-03-31	2009-03-31	2009-12-31	2010-03-31	2009-03-31	2009-12-31	2010-03-31	2009-03-31	
%14,52	% 14,4	% 15,1	185,8	65,8	42,6	1278,7	456,8	282,2	المصادقات
%14,76	% 13,7	% 13,8	149,3	42,7	28,1	1011,4	312,3	202,7	عمليات الإفراج
%15,94	% 15,6	% 16,9	245,7	256,5	218,1	1541,0	1647,4	1292,8	القروض الجارية

2-1-3-3 قدرات السيل حتى 2010/03/31

سجلت الشركة الدولية للإيجار المالي في نهاية 2010 تراجع طفيف في نسبة حصتها في السوق بـ 4,6 % في المصادقات و 0,7 % في عمليات الإفراج و 9,2 % في مجال القروض الجارية .

3-1-3-3 تطور المصادقات

في 31 مارس 2010 بلغت المصادقات 65,8 مليون دينار مقابل 42,6 مليون دينار في 31 مارس 2009 وذلك بنسبة ارتفاع قدرت بـ 54,46 % .
وتوزعت هذه المصادقات على القطاعات كما يلي:

بحساب مليون دينار

تطور الأرقام بين الثلاثية 1 2010/2009	2009/12/31		2009/03/31		2010/03/31		توزيع المصادقات على القطاعات
	النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	
%50,0	%12,71	23,6	%15,5	6,6	%15,1	10,0	صناعة
%32,4	%19,76	36,7	%16,6	7,1	%14,3	9,4	فلاحة والصيد البحري
%60,8	%11,41	21,2	%10,8	4,6	%11,2	7,4	بناء و أشغال عامة و مقاولات
%38,5	%13,57	25,2	%18,2	7,8	%16,4	10,8	نقل *
%-19,0	%6,46	12,0	%9,4	4,0	%5,2	3,4	سياحة
%257,6	%12,11	22,5	%7,7	3,3	%17,9	11,8	كراء سيارات
%38,18	%12,92	24,0	%12,9	5,5	%11,6	7,6	تجارة
%48,6	%11,04	20,5	%8,7	3,7	%8,3	5,5	خدمات أخرى
%54,46	%100	185,8	%100	42,6	%100	65,8	الجملة

وتتوزع هذه المصادقات حسب صنف العرض كالتالي:

تطور الأرقام بين الثلاثية 1 2010/2009	2009/12/31		2009/03/31		2010/03/31		توزيع المصادقات حسب الصنف
	النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ م.د	النسبة	المبلغ م.د	
%60,86	%78,6	145,9	%76,7	32,7	%79,9	52,6	العقارات
%-8,0	%14,3	26,6	%14,6	6,2	%8,7	5,7	معدات نقل
%102,7	%7,1	13,2	%8,7	3,7	%11,4	7,5	تجهيزات
%54,46	%100	185,8	%100	42,6	%100	65,8	الجملة

4-1-3-3 تطور عمليات الإفراج

عرفت عمليات الإفراج انخفاضا بـ 14,6 م د أي بـ 52 %، إذ تحولت من 28,1 مليون دينار في 31/03/2009 إلى 42,7 مليون دينار في نفس الفترة من 2010.

تتوزع عمليات الإفراج على القطاعات كما يلي :

بحساب مليون دينار

تطور الأرقام بين الثلاثية 1 2010/2009	2009/12/31		2009/03/31		2010/03/31		توزيع عمليات الإفراج على القطاعات
	النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	
%42,0	%10,7	16,0	%11,0	3,1	%10,3	4,4	صناعة
%41,8	%20,7	31,0	%19,6	5,5	%18,3	7,8	فلاحة
%43,7	%11,0	16,3	%11,4	3,2	%10,8	4,6	بناء و أشغال عامة و مقاولات
%81,2	%13,0	19,4	%17,1	4,8	%20,3	8,7	نقل
%58,8	%7,4	11,0	%6,0	1,7	%6,3	2,7	سياحة*
%135	%12,1	18,1	%7,1	2,0	%11,0	4,7	كراء سيارات
%8	%13,8	20,6	%17,8	5,0	%12,6	5,4	تجارة
%53,6	%11,3	16,9	%10,0	2,8	%10,1	4,3	خدمات أخرى
%51,96	%100	149,3	%100	28,1	%100	42,7	الجملة

*بند السياحة مغير لما وقع نشره خلال مؤشر نشاط الشركة بما أن كراء السيارات وقع احتسابها على حدة.

و تتوزع عمليات الإفراج حسب صنف العرض كما يلي :

تطور الأرقام بين الثلاثية 1 2010/2009	31 ديسمبر 2009		31 مارس 2009		31 مارس 2010		توزيع عمليات الإفراج حسب الصنف
	النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ م.د	النسبة	المبلغ م.د	
%69,7	%14,3	21,4	%75,1	21,1	%83,8	35,8	العقارات
%- 8,5	%80,1	119,6	%16,7	4,7	%10,1	4,3	معدات نقل
%13,0	%5,5	8,3	%8,2	2,3	%6,1	2,6	تجهيزات
%51,96	%100	149,3	%100	28,1	%100	42,7	الجملة

5-1-3-3 تطور القروض الجارية الصافية

ويكون توزيع هذه القروض الجارية على مختلف القطاعات كالتالي :

تطور الأرقام بين الثلاثية 1 2010/2009	31 ديسمبر 2009		31 مارس 2009		31 مارس 2010		تطور القروض الجارية
	النسبة	المبلغ م.د	النسبة	المبلغ م.د	النسبة	المبلغ م.د	
%15,5	%10,0	24,7	%10,4	22,6	%10,1	26,1	صناعة
%19,4	%17,3	42,5	%16,8	36,6	%17,0	43,7	فلاحة
%15,1	%11,5	28,2	%11,6	25,2	%11,3	29,0	بناء و أشغال عامة و مقاولات
%28,3	%14,0	34,3	%13,9	30,4	%15,2	39,0	نقل
%35,9	%7,5	18,5	%6,5	14,2	%7,5	19,3	سياحة**
%40,1	%8,2	20,2	%6,9	15,2	%8,3	21,3	كراء سيارات
%7,2	%15,4	37,8	%16,6	36,2	%15,1	38,8	تجارة
%4,2	%16,1	39,5	%17,3	37,7	%15,3	39,3	خدمات أخرى
%17,6	%100	245,7	%100	218,1	%100	256,5	الجملة

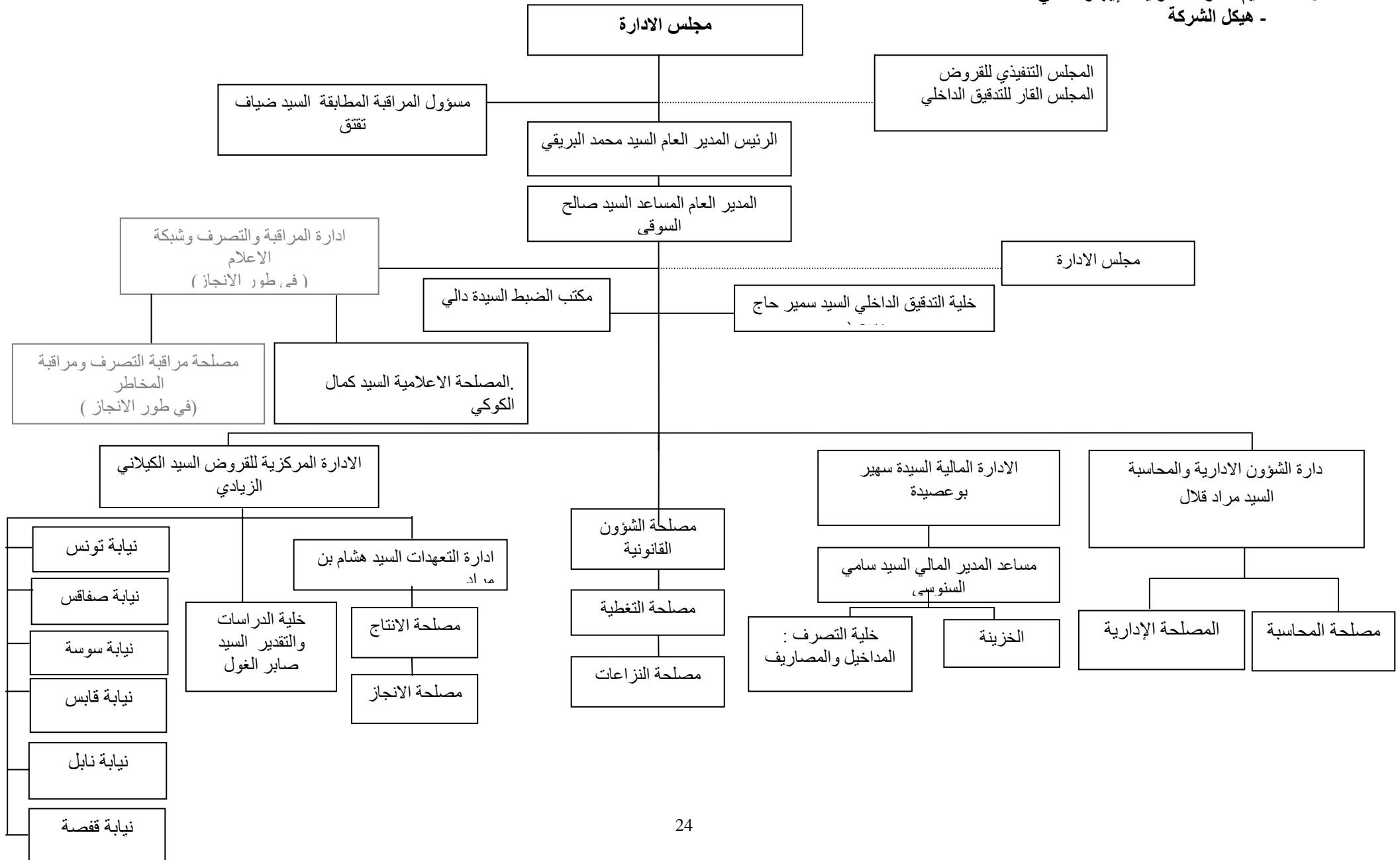
و تتوزع هذه القروض الجارية حسب الصنف كالتالي :

تطور الأرقام بين الثلاثية 1 2010/2009	31 ديسمبر 2009		31 مارس 2009		31 مارس 2010		توزيع القروض الجارية حسب الصنف
	النسبة	المبلغ م.د	النسبة	المبلغ م.د	النسبة	المبلغ م.د	
%16,4	%14,7	36,2	%14,6	31,8	%14,4	37,0	تجهيزات
%23,7	%69,8	171,4	%67,2	146,6	%70,7	181,4	معدات نقل
%- 4,0	%15,5	38,1	%18,2	39,7	%14,8	38,1	العقارات
%17,6	%100	245,7	%100	218,1	%100	256,5	الجملة

6-1-3-3 مؤشر شركة السيل حتى 31 مارس 2010

(انظر النشرة الصادرة باللغة الفرنسية ص 40)

3-4- تنظيم الشركة الدولية للإيجار المالي
- هيكل الشركة



الشبكة الاعلامية :

منذ سنة 2003 سعت شركة السيل لتطوير الشبكة الاعلامية الداخلية وذلك للحد من الضعف الملحوظ من خلال إتباع التوقعات وذلك لمجارات حجم العملية . كما سعت شركة السيل لتحسين نوعية تقنياتها وتجديد التجهيزات حتى تتمكن من تحسين النظام الحالي.

وفي ما يخص التطورات المستقبلية ترنو السيل لدعم أساليبها التقنية وذلك سعياً منها لتحسين تطورها وتعزيز استعمالها للوسائل التقنية والاتصالات الحديثة وتطبيقها في مجال المعاملات مع الحرفاء والتصرف الإداري كما تسعى من خلال المشاركة في البرامج التكوينية لتحسين استعمال التقنيات الإعلامية لجميع الموظفين.

إن الإدماج الكلي وتطبيق أساليب محاسبة مميّزة وجديدة في الشؤون المحاسبية وتجسيم للإجراءات والصيانة وحسن المردودية هي الأهداف الأولية لشركة السيل.

وقد تم تطبيق الإستراتيجية الجديدة وتحسين المنهج العملي في سنة 2008 كما أن السيل بصدد الانتهاء من تحيين هذا المخطط كما أنه يوجد تقنيات جديدة في طور الإحداث (مثل استعمال المجيب الالكتروني) وذلك لتنسيق وتسهيل الاتصالات بين مختلف المستعملين في نفس الوقت وذلك على مستوى الشبكة الداخلية والشبكة العامة بين المؤسسة الأم وبين النيابات التابعة لها.

صلاحيات مختلف المصالح :

منذ تأسيسها التزمت الشركة الدولية للإيجار المالي بمخطط ثري وشامل وذلك لتحسين مستوى قدرتها وفعاليتها حارصة كل الحرص على تأمين استمراريتها والسيطرة على مدى تطورها وذلك بإتباع منهج اقتصادي تنافسي حيث تمكنت من ابتكار نظام سياسي يتبلور خاصة في النقاط التالية :

- حرفاء بالمبادلة المستمرة لإمكانية النهوض الجيد لحاجياتهم وبالتالي التزوّد بالمنتجات والخدمات المطابقة لمتطلباتهم.
- مساهمون مطلعون باستمرار عن نتائج وإستراتيجية تطوير الشركة.
- تحسين كفاءات الموارد البشرية وذلك بإتباع برامج تكوينية مستمرة و متجددة .
- الانتقاء المتشدد للمزودين ومؤجري رؤوس الأموال وذلك لتوفير والتمتع بأفضل المنتجات بأقل الأسعار وبالتالي إنشاء أفضل العلاقات المشتركة.

● المجلس التنفيذي للقروض

- أنشأ في 17 أبريل 2008 وهذا المجلس مكلف ب :
- فحص النشاط المالي للشركة
- فحص و متابعة الملفات المالية الجديدة وذلك في نطاق الصلاحيات المخولة لهم
- تقديم اقتراحات لمجلس الإدارة تخص السياسة المالية للشركة
- إعطاء آراء حول العمليات المالية الخاصة.
- تقديم تقارير المفصلة للنشاط عند الاجتماعات الحينية.
- ويتكوّن هذا المجلس من الأعضاء الأربعة الآتي ذكرهم :

- الرئيس المدير العام , الرئيس.
- المدير العام المساعد
- المدير المركزي للقروض
- مدير الشؤون القانونية والتغطية والنزاعات

• المجلس القار للتدقيق الداخلي

- أنشأ في 15 مارس 2007 ويتكون هذا المجلس من :
- شركة خدمات الأسفار التونسية TTS و التي يمثلها السيد رؤوف نكرة (الرئيس).
 - شركة GAT ويمثلها السيد يازيد سكندراني (عضو)
 - الشركة العامّة المالية سيكاف وتمثلها السيدة هالة حميدة (عضو)

ومن مهام هذه المجلس :

- السهر على تطبيق الآليات التي تخصّ المراقبة الداخلية من طرف المؤسسة.
- السهر على حماية أصول الشركة وصدق المعلومات المالية واحترام الترتيب القانونية والتنظيمية
- مراجعة وإبداء الآراء حول التقارير السنوية بما في ذلك القوائم المالية قبل مدّهم لهيئة الإدارة أو هيئة المراقبة للإقرار
- مراجعة كلّ الكشوف المتعلقة بالمؤسسة قبل تحويلهم لهيئة المراقبة
- مراجعة كل عمليات التوظيف أو أي عملية يمكن أن تلحق أضرار بالمكانة المالية للمؤسسة والتعريف بها لدى مراقبي الحسابات أو المكلفون بالتدقيق الخارجي.
- تأمين متابعة أعمال أعضاء المراقبة للشركة
- اقتراح تسمية مراقب الحسابات والمصادقة على اختيار المكلفون بالتدقيق الداخلي .

• المسؤول عن المراقبة المطابقة

في 13 ديسمبر 2007 وقع تعيين السيد ضيف تفتق كمسؤول عن المراقبة وهو مكلف بتحديد وتقدير المخاطر الغير مطابقة للقوانين والنظم المعمول بها وذلك لحسن سير العمل والممارسة.

• مجلس الإدارة

مكلف ب :

- فحص ومتابعة الملفات المالية الجديدة وذلك في نطاق الصلاحيات المخولة لهم
- مراجعة الضمانات المطالبة من الحر فاء
- تحديد ومراجعة بنود العقود الوقتية
- تأمين متابعة سياسة التغطية وتحليل النتائج والتقدم
- البت في تحويل الملفات للنزاعات
- تأمين متابعة الملفات للنزاعات.
- فحص التقارير المتعلقة بالتدقيق الداخلي لمراقبة التصرف ومراقبة المخاطر والتنظيم وطرق الإعلام وأخذ الإجراءات اللازمة.
- مناقشة واقتراح طرق الانجاز الاستراتيجي للمؤسسة.
- تحليل نشاط المؤسسة وانجازاتها السابقة وتوجهاتها المستقبلية والأخذ بعين الاعتبار العراقيل والأهداف.
- متابعة وضعية الخزينة للمؤسسة وفحص اقتراحات إعادة التمويل.
- جدولة ومتابعة تطور العمل الإعلامي للمؤسسة.

• خلية التدقيق الداخلي

- أنشأت في 29 ماي 2001 وكلفت هذه الخلية ب :
 - تقييم بصفة مستمرة شبكة الإعلام والتصرف والشبكة الإعلامية للمؤسسة.
 - تقييم طرق تسيير المؤسسة وتصريف المخاطر والمراقبة المؤدية إلى تحسين أسس التقارب بصفة آلية ومنتظمة
 - السهر على تحسين نجاعة تنظيم الطرق المعمول بها .
 - تنفيذ كل الأعمال الإضافية والمنتظمة المطلوبة من طرف الإدارة العامة أو المجلس القار للتدقيق الداخلي.
 - المراجعة بصفة مستمرة مصادقية التدقيق حتى تأمين مطابقة مأموريات ومسؤوليات التدقيق الداخلي والضوابط الأساسية العامة والناجحة في المجال .
 - مدّ المجلس القار للتدقيق الداخلي وللإدارة العامة بتقرير سنوي يلخص مختلف التقارير المنجزة خلال السنة .

• المدير العام المساعد

مكلف ب :

- المشاركة في انجاز السياسة العامة والإستراتيجية للمؤسسة
- السهر على احترام اختيارات والتوجهات الإستراتيجية المقررة من طرف مجلس الإدارة والمجالس التابعة له بالنظر .
- قيادة ومراقبة أنشطة مختلف الوحدات الشاغلة للمؤسسة.
- السهر على حسن تطبيق واحترام الأنظمة والمراقبة الداخلية
- السهر على احترام بنود القوانين التي تسيير نشاطات المؤسسة
- تأمين طرق المراقبة والنيابات و التقارير.

• مدير المركزي للقروض

مكلف ب :

- المشاركة في تحليل السياسة التجارية للمؤسسة .
- التأمين ومتابعة تطور النشاط التجاري للمؤسسة
- قيادة ومراقبة الأنشطة المتعلقة بالإدارة والنيابات
- تحضير التقارير اللازمة الموجهة للإدارة العامة والإدارات الأخرى للمؤسسة.
- الحضور في اجتماعات مجلس الإدارة
- تأمين نيابة المدير العام المساعد.

• رئيس النيابة

مكلف ب :

- تأمين تصرف النيابة وذلك باحترام الإستراتيجية التجارية للمؤسسة وتعليمات الإدارة العامة
- قيادة ومراقبة نشاط المسؤول التجاري والمسؤول عن الإنتاج والمسؤول عن التغطية والمسؤول المالي داخل النيابة
- التوفيق بين الإدارة العامة والنيابات الأخرى للمؤسسة
- إعداد التقارير اللازمة الموجهة لمدير تطوير الشبكات والإدارة العامة للمؤسسة.

• مدير التعهدات

مكلف ب :

- السهر على احترام التوجهات الإستراتيجية للإدارة العامة في مستوى التعهدات
- قيادة ومراقبة نشاطات الإدارة
- السهر مع مختلف الإدارات لحسن التعامل مع المخاطر
- انجاز التقارير اللازمة الموجهة للإدارة العامة ومختلف إدارات المؤسسة
- حضور اجتماعات مجلس الإدارة.

• مدير الشؤون القانونية والتغطية والنزاعات

مكلف ب :

- المشاركة في انجاز سياسة التغطية للمؤسسة
- تأمين ومتابعة طرق التغطية (صلحيا أو قضائيا) للمؤسسة مطابقة للسياسة العامة.
- تأمين ومتابعة طرق النزاعات مع مختلف المتدخلات النزاعية .
- انجاز التقارير اللازمة الموجهة للإدارة العامة ومختلف إدارات المؤسسة.
- حضور اجتماعات مجلس الإدارة.

• المدير المالي

مكلف ب :

- السهر على تطبيق السياسة العامة للمؤسسة في نطاق التصرف والخزينة
- القيادة ومراقبة أنشطة الإدارة
- تأمين التصرف ومتابعة التدفقات المالية للمؤسسة
- انجاز التقارير الحينية للوضع المالي للمؤسسة
- حضور اجتماعات مجلس الإدارة.

• مدير الشؤون الإدارية والمحاسبة

مكلف ب

- السهر على تطبيق الاتجاهات الإستراتيجية للمؤسسة من خلال التصرف الإداري والمحاسبي.
- القيادة ومراقبة نشاط الإدارة
- انجاز التقارير المحاسبية الحينية الموجهة للإدارة العامة وهيئة السوق المالية و البنك المركزي التونسي.
- حضور اجتماعات مجلس الإدارة.

• المؤسسة في طور إحداث إدارة جديدة " إدارة مراقبة التصرف وطرق الإعلام"

وستتكلف ب :

- المساعدة على انجاز أهداف المؤسسة
- جدولة الإمكانيات المالية والبشرية والفنية لوضعها في المكانة المناسبة
- تهيأت الآليات اللازمة لمتابعة النتائج: لوحة القيادة، جمع المعلومات.
- التنفيذ بصفة مستمرة مراقبة مؤشرات التصرف وذلك لتقييم نشاط المؤسسة وتأمين المعلومات للإدارة.
- معاينة وضع المخططات الإستراتيجية للتنمية والمخططات العملية وميزانية الاستثمار والعمل وتطوير شبكة القيادة والنتائج
- مقارنة وتحليل التباين بين التوقعات والانجازات .
- تصحيح التوقعات اعتمادا عن التباين الذي وقع التفتن إليه واقتراح طرق لتصحيحه.
- تقديم تقارير تأليفية كتابيا للإدارة العامة
- معاينة الدراسات الإستراتيجية لتطوير وتحسين قدرات المؤسسة.

3-5- عناصر المخاطرة وطبيعة المضاربة المتعلقة بنشاط الشركة

تواجه الشركة الدولية للإيجار المالي مثل بقية شركات الإيجار ، صعوبات مرتبطة بمدى توفر المعدات المستوردة وإلى تقلص هامش الربح نتيجة لاشتداد المنافسة بالإضافة إلى القدرة على توفير الأموال اللازمة لتطوير نشاطها وتطورها في السوق المالية.

3-6 – تبعية المصدر

حرفاء الشركة الدولية للإيجار المالي هم 100% حواص.

بند يتعلق بالنص القانوني للبنك المركزي لتونس عدد 91-24 بتاريخ 17 ديسمبر 1991 والذي وقع تنقيحه في 19 مارس 1999 حسب المنشور عدد 99-04 والمنشور عدد 2001-12 بتاريخ 4 ماي 2001

• تطبيق البند عدد 1 :

استنادا للبند الأول من النص القانوني للبنك المركزي لتونس عدد 24-91 بتاريخ 17 ديسمبر 1991 والذي وقع تنقيحه في 19 مارس 1999 حسب المنشور عدد 04-99 ثم في 4 ماي 2001 حسب المنشور عدد 12-2001 والذي ينص على أن لا يتعدى نسبة المخاطر :
- 5 مرات الأموال الذاتية الصافية للمؤسسة المالية بالنسبة للمستفيدين الذي ارتفعت المبالغ الجمالية للمخاطر الجارية بالنسبة لهم المعادلة لـ 5% فما فوق من الأموال الذاتية الصافية.

و

- مرتين الأموال الذاتية الصافية للمؤسسة المالية بالنسبة للمستفيدين الذي ارتفعت المبالغ الجمالية للمخاطر الجارية بالنسبة لهم المعادلة لـ 15% فما فوق من الأموال الذاتية الصافية.

حتى 31 ديسمبر 2009، المبلغ الجملي للمخاطر الجارية على الحرفاء و الذي لم يتجاوز أو يعادل المبالغ الجمالية للمخاطر الجارية لكل واحد منهم 5% من الأموال الذاتية لشركة السيل بلغت 10 292 616 د ت وتمثل نسبة 25,41% من الأموال الذاتية الصافية .

لا يوجد من بين حرفاء الشركة الدولية للإيجار المالي من تفوق أو تساوي نسبة المخاطر 15% من الأموال الذاتية. اذ وقع تطبيق البند الأول من النص القانوني للبنك المركزي عدد 24 - 91 .

• تطبيق البند عدد 2 :

المخاطر الجارية بالنسبة لنفس المستفيد استنادا للبند عدد 2 من النص القانوني للبنك المركزي التونسي عدد 24-19 والذي وقع تنقيحه حسب النص 04-99 والذي ينص على ان لا يجب أن يتعدى نسبة 25% من الأموال الذاتية الصافية للمؤسسة المالية.

لا يوجد من بين حرفاء الشركة الدولية للإيجار المالي من تفوق أو تساوي نسبة المخاطر 25% من الأموال الذاتية وبالتالي وقع التثبيت حسب البند عدد 2 من النص عدد 24-91 للبنك المركزي لتونس

• تطبيق البند عدد 3 :

استنادا للبند الثالث من النص القانوني للبنك المركزي لتونس عدد 24-91 والذي وقع تنقيحه حسب النص عدد 04-99 بحيث لا يجب ان تتعدى مجموع المخاطر الجارية بالنسبة للمسييرين و أعضاء مجلس الإدارة وكذلك المساهمين المالكين لنسبة لأكثر من 10% من رأس مال المؤسسة المالية نسبة ثلاثة مرات الأموال الذاتية الصافية .

مجموع المخاطر الجارية بالنسبة للمسييرين و أعضاء مجلس الإدارة وكذلك المساهمين المالكين لنسبة لأكثر من 10% من رأس مال المؤسسة ، لا يمكن ان تتعدى ثلاثة مرات الأموال الذاتية الصافية .

1 542 030

مجموع المخاطر الجارية بالنسبة للمسييرين و أعضاء مجلس الإدارة وكذلك المساهمين المالكين
لنسبة لأكثر من 10% * من رأس مال المؤسسة .

121 524 390

3 مرات الأموال الذاتية الصافية .

وقع التثبيت حسب البند عدد 3 من النص عدد 24- 91 للبنك المركزي التونسي.

• تطبيق البند عدد 4 :

استنادا للبند الرابع من النص القانوني للبنك المركزي لتونس عدد 24-91 والذي وقع تنقيحه حسب النص عدد 04-99 فان الأموال الذاتية الصافية للمؤسسة المالية(موازنة وخارج الموازنة) يجب أن توفر نسبة 8% بصفة مستمرة من مجموع المخاطر الجارية.

تتعدى نسبة الأموال الذاتية الصافية للشركة العالمية للإيجار المالي السيل 8% من الأصول الجارية من نسبة المخاطر المتوقعة من البنك المركزي .
وبالتالي فقد ارتفعت نسبة الأموال الذاتية الصافية للشركة لتبلغ 40 508 130 دت كما ارتفعت المبالغ الجمالية للمخاطر المعادلة لتبلغ 254 683 236 دت وبالتالي فان القدرة على الوفاء حتى 31 ديسمبر 2009 تقدر ب 15,91% .
وقع اذا التثبت حسب البند عدد4 من النصّ عدد 91-24 البنك المركزي لتونس.

7-3 – تحليل نقاط القوّة/ نقاط الضعف و الفرص المتاحة /نقاط التهديد :

نقاط الضعف	نقاط القوّة
- حضور محدود في السوق المالية المحلي	- نسبة مردودية الأموال القارة الأعلى ارتفاع في القطاع بالبورصة بنسبة 28,2% حتى 31 ديسمبر 2009. - تحتلّ السيل المرتبة الثالثة بالسوق المالية وذلك بحصة تداول تصل الى 15,94% في 31 ديسمبر 2009 . - انخفاض معدّل الديون المصنّفة بنسبة 6.5% ونسبة تغطية المخاطر بأكثر من 93,99% في اواخر 2009. - معدّل ينسوب الاستغلال بالنسبة للسنة المحاسبية 2009 ضعيف (32.59%)
نقاط التهديد	الفرص المتاحة
- منافسة شديدة في السوق المالية - وصول السوق الى مرحلة نضج	امكانية انتصاب فرع للشركة بالجزائر أو بليبيا

* ان الفرق بين مجموع المخاطر الجارية المدونة أعلاه والذي وقع ادراجه بالصفحة رقم 20 و 158 سببه التعهدات خارج الميزانية.

8-3 – نزاع أو تحكيم

لا يوجد أي نزاع أو تحكيم ما عدى النزاعات المتعلقة بالنشاط العادي للشركة.

9-3 – السياسة الاجتماعية و تطور الموارد البشرية

تتوزّع الموارد البشرية لسيل كما يلي :

2009	2008	2007	2006	2005	الصنف
14	14	14	14	14	أعوان تسيير إداري
36	32	33	27	26	أعوان إشراف
17	17	17	17	17	أعوان إنجاز
67	63	64	58	57	المجموع

يتمتع التوجه الاجتماعي باهتمام خاص من قبل الإدارة العامة للشركة وفي هذا الشأن تقرّر ما يلي :

- وضع برنامج تكويني يهدف إلى تحسين مؤهلات جميع الموظفين باختلاف اختصاصاتهم وقد بلغت تكاليف الحلقات الدراسية والتكوينية 14 239 دينار سنة 2009.

- تشجيع كافة الموظفين وذلك بوضع أصل اجتماعي يقع تمويله من مبيعات الشركة (بلغ 150 000 دينار بالنسبة لنتيجة السنة المحاسبية 2009) والذي يمكن من منح جملة من القروض لفائدتهم ويقدر المبلغ الجملي للأصل الاجتماعي في 31 ديسمبر 2009 مبلغ 921 649 دينار .

- تشجيع موظفي الشركة الدولية للإيجار المالي للاكتتاب في رأس مال الشركة وذلك عن طريق منحهم قروض مخصصة للاكتتاب في حساب ادخار في الأسهم.

10-3 – سياسة الإستثمار للشركة

تعتزم الشركة الدولية للإيجار المالي سنويا استثمار 500 000 دينار قصد تجديد المعدات الإعلامية ووسائل النقل ومعدات المكاتب.
أما بالنسبة للمساهمات فتعتزم الشركة استثمار سنويا ما قيمته 3.500.000 دينار ابتداء من 2010.

الباب VI - ممتلكات الشركة – الوضعية المالية – النتائج

4-1 ممتلكات الشركة

تتكون ممتلكات الشركة الدولية للإيجار المالي حتى 31 ديسمبر 2009 من الأصول الثابتة التالية :

4-1-1 ديون متخلدة بذمة الحرفاء , عمليات الإيجار المالي :
ويحلل هذا العنوان كالآتي :

<u>31 ديسمبر 2008</u>	<u>31 ديسمبر 2009</u>	
240 745 127	266 409 112	ديون على العقود المعلقة لعمليات الافراج
226 323 751	252 719 357	القروض الجارية
15 474 283	14 868 645	الأموال الغير خالصة
(1 052 907)	(1 178 890)	فوائد مدفوعة مؤجلة
830 213	1 574 467	الديون الجارية على العقود المعلقة لعمليات الافراج
241 575 340	267 983 579	المجموع الخام للديون
(7 203 855)	(6 929 390)	مدخرات لنقصان القيمة المتبقية
(8 871 785)	(8 453 174)	مدخرات لنقصان القيمة الغير خالصة
(1 762 624)	(1 412 604)	مداخل مخررة
223 737 076	251 188 411	المجموع الصافي للديون

التغييرات المسجلة والتي تخص الديون الخاصة بعقود الإيجار المالي خلال السنة المحاسبية هي التالية :
(بالدينار)

<u>227 153 964</u>	المجموع في 31 ديسمبر 2008	
150 191 177		زيادات السنة
461 298		استثمار
3 402 655		إعادة كراء
		تحويل
(403 481)		بيوعات السنة
(8 746 350)		بيع في آخر العقد
(824 266)		بيع مسبقا
(382 851)		لتشطيب الديون
(3 264 856)		إعادة كراء
(113 293 466)		تحويل
		تسديد رأس المال
254 293 824	المجموع في 31 ديسمبر 2009	

"تحليل أصول العقود المدركة" كالتالي :

31 ديسمبر 2009

تسديد الأدنى على أصول العقود	
115 976 161	التسديد لأقل من سنة
163 664 471	التسديد لأكثر من سنة وأقل من 5 سنوات
6 606 212	التسديد لأكثر من 5 سنوات
286 246 844	مجموع التسديد الأدنى على أصول العقود
مداخل مالية غير معرفة	
20 797 020	الأيردات لأقل من سنة معروفة من قبل
19 207 726	الايردات لأكثر من سنة وأقل من 5 سنوات
698 685	الايردات لأكثر من 5 سنوات
40 703 431	مجموع المداخل المالية الغير معرفة
المتخذ من العقود	
2 575 859	القيمة المتبقية
499 150	العقود المتخذة العادية
4 100 935	العقود المتخذة والمتنازع فيها
1 574 467	العقود الجارية لعملية الافراج
254 293 824	

4-1-2-2 حافظه الأوراق المالية التجارية :

تتكون حافظه الأوراق المالية التجارية مما يلي :

31 ديسمبر 2008	31 ديسمبر 2009	
500 000	15 000 000	شهادة إيداع
624 045	212 707	رقاع وأسهم
1 124 045	15 212 707	المبلغ الخام
(39 123)	(4 465)	الخصوم
1 084 922	15 208 242	مخزرات لنقصان القيمة
		المبلغ الصافي

4-1-3 حافظه الأوراق المالية للإستثمار

تنوزع حافظه الأوراق المالية للإستثمار كالاتي :

31 ديسمبر 2008 (بالدينار)	31 ديسمبر 2009	
823 138	933 038	مساهمات
3 071 240	4 864 740	المجمدات المالية
3 192	3 192	ودائع و ضمانات مدفوعة
3 897 570	5 800 970	المبلغ الخام
(353 000)	(353 000)	الخصوم
3 544 570	5 447 970	مخزرات لنقصان القيمة
		المبلغ الصافي

تتمثل التغييرات المسجلة الخاصة بهذا البند "المساهمات" خلال هذه الفترة كما يلي :

المبلغ الكامل	الجزء المحرر	الجزء الغير محرر	المجموع حتى 31 ديسمبر 2008
3 071 240	3 071 240	-	
زيادات السنة			
54 000	54 000	-	شركة تكنوكزا TECHNOCASA
120 000	120 000	-	شركة ألكونسبنت ECOLO CONCEPT
600 000	600 000	-	شركة العقارية بل أر IMMOBILIER BEL AIR
300 000	300 000	-	شركة أنتارمتال INTERMETAL
600 000	600 000	-	شركة العقارية بقرطاج
120 000	120 000	-	شركة سوداس SODAS
300 000	300 000	-	شركة بومار BOMAR
300 000	300 000	-	شركة ستور STAUR
550 000	550 000	-	شركة السياحة أوسيانا OCEANA
بيوعات السنة			
88 920	88 920	-	شركة نوفال أكومولاتور النور Nvelles Accumulateurs Nour
516 680	516 680	-	شركة بومار BOMAR
39 900	39 900	-	شركة أروما الصناعية AROMA INDUSTRIE
75 000	75 000	-	الشركة العقارية سيدي عامر
60 000	60 000	-	شركة الأملح برويس للجنوب
45 000	45 000	-	كوس التونسية COS TUNISIE
300 000	300 000	-	شركة أنتارمتال INTERMETAL
25 000	25 000	-	شركة ج !!
4 864 740	4 864 740	-	المجموع حتى 31 ديسمبر 2009

تتمثل عدد المشاركات حتى 31 ديسمبر 2009 في ما يلي :

نسبة المساهمة	تاريخ الإكتتاب	القيمة المحاسبية	المصدر	المشاركات
80,10%	/2000/1999/1998 2009	933 038		المؤسسة العامة للإستثمار
		933 038		مجموع المشاركات
				المجمدات المالية
21.62%	2009/2008	800 000		• شركة بومار BOMAR
7.22%	2008	281 440		• شركة نوفال أكومولاتور النور Nvelles Accumulateurs Nour
17.31%	2008	225 000		• الشركة العقارية سيدي عامر
22.73%	2008	750 000		• شركة كوكات
20.03%	2008	80 100		• شركة أروما الصناعية
9.00%	2008	90 000		• شركة الأملح برويس للجنوب
2.50%	2008	100 000		• الشركة العامة للصناعة والهندسة
17.65%	2008	194 200		• شركة فوراشام FORACHEM
30.00%	2009	600 000		- شركة العقارية بل أر IMMOBILIER BEL AIR
13.42%	2009	600 000		- شركة العقارية بقرطاج
30.00%	2009	120 000		- شركة ألكونسبنت ECOLO CONCEPT
30.00%	2009	54 000		- شركة تكنوكزا TECHNOCASA
28.57%	2009	120 000		- شركة سوداس SODAS
30.00%	2009	300 000		- شركة ستور STAUR
9.82%	2009	550 000		- شركة السياحة أوسيانا OCEANA
		4 864 740		مجموع المجمدات المالية
		5 797 778		المجموع العام

4-1-4 مجموع المجمّات المادية في 31 ديسمبر 2009:

القيمة المحاسبية الصافية	مدخرات لنقصان القيمة	الإهلاك					القيمة الخام					نسبة الإهلاك	القطاع
		نهاية الفترة	في وضع التصرف	البيع	تعيين الفترة	بداية الفترة	نهاية الفترة	في وضع التصرف	البيع	القتاء	بداية الفترة		
4524643	1050000	1911965	-	-	261 083	1 650 882	7 486 608	0	0	1 209	7485399	% 5,0	العقارات
395 043	-	445 759	-	68 603	164 717	349 645	840 802	0	94 241	114 234	820 809	% 20,0	عتاد النقل
103 451	-	192 876	1 094	-	<u>21 649</u>	<u>172 321</u>	296 327	1 135	0	40 305	257 157	% 10,0	تجهيزات مكتبية
58 748	-	202 003	11 466	-	36 089	177 380	260 751	11 741	0	54 196	218 296	% 33,3	معدات تقنية
147 714	-	<u>145 221</u>	1 755	-	<u>25 488</u>	<u>121 488</u>	292 935	1 800	0	73 286	221 449	% 10,0	التركيب العام
<u>5229599</u>	<u>1050000</u>	<u>2897824</u>	<u>14 315</u>	<u>68 603</u>	<u>509 026</u>	<u>2 471 716</u>	<u>9 177 423</u>	<u>14676</u>	<u>94 241</u>	<u>283 230</u>	<u>9003110</u>		مجموع المجمّات المادية

لقد تمّ احتساب ثمن الشراء والحقوق والضرائب المحمّلة والغير مسترجعة وكذلك كامل المصاريف من الثمن الجملي للمجمّات المالية. وقع اهتلاك المجمّات حسب الطريقة الخطية .

2-4 معلومات حول القوائم المالية الفردية المقارنة في 31 ديسمبر 2009

حتى نهاية السنة المحاسبية 2007 اسندت الشركة , العقارات المعدة للكراء للأصول الموازنة وذلك لسعر الشراء واسندت لهم نسبة اهتلاك متماشية مع مدة العقد ويقع احتساب نسبة اهتلاك العقار تماشياً مع الجزء الكبير لرأس المال من كل كراء مطالب به ,

ومع دخول الاجراء الجديد لضوابط الحسابات مع بداية شهر جانفي 2008 والمتعلق بعقود الكراء (NCT41) والمصادق عليه من طرف وزارة المالية بتاريخ 28 جوان 2008 فإنّ الشركة ملزمة باحتساب وادراج الأصول المحسوبة والخاصة بعقود الايجار المالي باعتبارهم قروض متساوية مع الاستثمار الخام لعقود القروض وبالتالي وتحسينا لما يتعلق بالمعلومات المالية الخاصة بالموازنة فانها يجب أن تكون موازية للنشاط المالي وذلك لإظهار تراجع السيولة المالية.

وبالتالي فإنّ المعطيات المقدمة عن وضعية النتائج كانت محل مراجعة بصفة تحدد الوضعية المالية للفترة الوسيطة .

ان المعطيات المقدمة في 2007 أعيدت معالجتها من اجل المقارنة.

1-2-4 الموازنة المقارنة :

بالدينار

(*) 2007/12/31	2008/12/31	2009/12/31		الأصول
2 337 130	4 488 773	5 687 273	4	سيولة وما يعادلها عند البنوك
197 009 980	223 737 076	251 188 411	5	ديون متخلدة بدمّة الحرفاء , عمليات الإيجار المالي
500 000	1 084 922	15 208 242	6	حافضة الأوراق المالية التجارية
1 801 670	3 544 570	5 447 970	7	حافضة الأوراق المالية للإستثمار
6 660 282	6 549 115	5 238 041	8	القيمة الثابتة
2 109 865	2 049 818	3 141 488	9	أصول جارية أخرى
210 418 927	241 454 274	285 911 425		مجموع الأصول
(*) 2007/12/31	2008/12/31	2009/12/31		الخصوم
7 432 668	5 354 084	4 958 573	10	ديون متعلقة بالحرفاء
165 102 929	193 393 455	231 058 333	11	قروض وخصوم مالية أخرى
9 465 254	10 960 879	11 050 223	12	مزودون و حسابات متصلة
3 008 413	3 936 308	5 518 744	13	خصوم أخرى جارية
185 009 264	213 644 726	252 585 873		مجموع الخصوم

(*) 2007/12/31	2008/12/31	2009/12/31		الأموال الذاتية
12 500 000	15 000 000	15 000 000		رأس المال
9 006 649	8 277 252	10 093 414		احتياطي
432 926	257 864	893 181		نتائج مؤجلة
				اسهم ذاتية
3 470 088	4 274 432	7 338 957		نتيجة السنة المحاسبية
25 409 663	27 809 548	33 325 552	14	مجموع الأموال الذاتية
210 418 927	241 454 274	285 911 425		مجموع الأموال الذاتية والخصوم

* أعيدت معالجتها من اجل المقارنة

2-2-4 قائمة النتائج المقارنة :

بالدينار

(*) 2007/12/31	2008/12/31	2009/12/31		
				مداخل الإستغلال
20 328 251	24 226 407	26 857 937	15	فوائد ومداخل مماثلة للايجار المالي
(9 827 383)	(12 065 610)	(12 400 010)	16	فوائد وأعباء مالية مماثلة
276 246	306 716	162 059	17	ارادات التوضيف
94 561	132 486	261 348		ارادات استغلال أخرى
10 871 675	12 599 999	14 881 334		الإردات الصافية
				أعباء الإستغلال
1 966 062	2 163 262	2 732 585	18	أعباء أجور
486 409	487 695	526 202	19	مخصّصات للإهتلاكات
1 233 866	1 301 640	1 590 340	20	أعباء استغلال أخرى
3 686 337	3 952 597	4 849 127		مجموع أعباء الإستغلال
7 185 338	8 647 402	10 032 207		نتيجة الإستغلال قبل المدخرات
3 107 720	2 882 444	1 037 107	21	مخصّصات للمدخرات ونتيجة المستحقات المشطوبة
36 500	322 123	(119 562)	22	مخصّصات للمدخرات الأخرى
4 041 118	5 442 835	9 114 662		نتيجة الإستغلال
393 318	142 546	131 193	23	أرباح عادية أخرى
(138 081)	(117 204)	(71 448)	24	خسائر عادية أخرى
4 296 355	5 468 177	9 174 407		نتيجة الأنشطة العادية قبل احتساب الأدعاءات
(826 267)	(1 193 745)	(1 835 450)	25	استرجاع على احتياطي للأدعاءات المؤجلة أداءات على الأرباح
3 470 088	4 274 432	7 338 957		نتيجة الصافية السنة المحاسبية

(*) أعيدت معالجتها من أجل المقارنة

3-2-4 - جدول التدفقات النقدية المقارنة :

بالدينار

(*) 2007/12/31	2008/12/31	2009/12/31		
				تدفقات نقدية متصلة بالإستغلال
129 835 783	147 344 792	169 474 208	26	مقاييس متأتية من الحرفاء
(141 932 448)	(151 349 899)	(170 092 594)	27	استثمارات في عقود الإيجار المالي
(2 876 855)	(3 391 765)	(3 844 230)	28	مبالغ مدفوعة للمزودين والأعوان
(9 796 770)	(10 487 324)	(12 426 318)	29	فوائض مدفوعة
(2 764 995)	(2 433 470)	(3 564 428)	30	أداءات و معالم مدفوعة
3 736 083	(312 738)	(2 629 781)	36	تدفقات نقدية أخرى متصلة بالإستغلال
(23 799 202)	(20 630 404)	(17 823 581)		تدفقات نقدية متأتية من الإستغلال
				تدفقات نقدية متصلة بأنشطة الإستثمار
(1 102 951)	(347 262)	(286 460)	31	دفوعات متأتية من اقتناء أصول ثابتة وغير ثابتة
429 706	72 430	41 173	32	مقاييس متأتية من التفويت في أصول ثابتة وغير ثابتة
(750 000)	(2 789 200)	(3 054 000)	33	دفوعات متأتية من اقتناء أصول مالية
310 003	1 154 225	1 162 441	34	مقاييس متأتية من التفويت في أصول مالية
(1113 243)	(1 936 807)	(2 136 846)		تدفقات نقدية متصلة بأنشطة الإستثمار
				تدفقات نقدية متصلة بأنشطة التمويل
127 107	--	--		مقاييس متأتية من التفويت أسهم ذاتية
(1 507 541)	(1 874 512)	(1 822 926)	35	حصاص الأرباح أو غيرها من أنواع التوزيع
53 350 000	70 000 000	99 500 000	12	مقاييس متأتية من القروض
(27 465 143)	(43 406 634)	(62 018 147)	12	سداد القروض
24 504 423	24 718 854	35 658 927		تدفقات نقدية متصلة بأنشطة التمويل
		(14 500 000)	6	تدفقات نقدية مرتبطة بالتوظيف المالي
(408 021)	2 151 643	1 198 500		تغيير خزينة
2 745 151	2 337 130	4 488 773	4	الخبزينة في بداية الفترة المحاسبية
2 337 130	4 488 773	5 687 273	4	الخبزينة في نهاية الفترة المحاسبية

(*) أعيدت معالجتها من أجل المقارنة.

4-2-4 ايضاحات عن القوائم المالية المقلدة في 2009/12/31
(أنظر النشرة الصادرة باللغة الفرنسية من ص 61 الى ص100)

1-4-2-4 ايضاحات تكميلية
(أنظر النشرة الصادرة باللغة الفرنسية ص 101)

2-4-2-4 ايضاحات تصحيحية للقوائم المالية المقلدة في 31 ديسمبر 2009
(انظر النشرة الصادرة باللغة الفرنسية من ص 101)

5-2-4 تقرير العام والخاص لمراقبي الحسابات
(انظر النشرة الصادرة باللغة الفرنسية من ص 103 الى ص 108)

3-4 التعهدات المالية في 31 ديسمبر 2009
1 التعهدات المالية

المخصصات	الشركاء	المؤسسات التابعة	المسيرون	الغير	القيمة الجملية	التعهدات
						1- الإلتزامات الممنوحة
						أ- الضمانات الشخصية
						الكفالة
						الضمان
						ضمانات أخرى
						ب- الضمانات العينية
						الرهون العقارية
						رهون أصول تجارية أو منقولات
						ت- كمبيالات محتسبة
						ث- ديون للتصدير موثقة
						ج- إسقاط ديون
						ح- الإلتزامات حول سندات غير محررة
		1 183 509		9 660 756	10 844 265	خ- الإلتزامات بالإمضاء ¹
				34 032 651	34 032 651	د- الإلتزامات حول فوائض القروض
		1 183 509		34 693 407	44 876 916	المجموع
						2- الإلتزامات المقبوضة
						أ- الضمانات الشخصية
				114 415 667	114 415 667	الكفالة
						الضمان
						ضمانات أخرى
						ب- الضمانات العينية
						الرهون العقارية
				1 848 586	1 848 586	الرهون الغير عقارية
						رهون أصول تجارية أو منقولات
						ت- كمبيالات محتسبة
						ث- ديون للتصدير موثقة
		95 956		40 607 475	40 703 431	ج- الإلتزامات حول الفوائض الجارية التي لم تحل أجلها عن قروض الإيجار المالي ²
						القيمة المستخلصة
		1 030 145		220 025 904	221 056 049	قيمة التجهيزات
		1 126 101		376 897 632	378 023 733	المجموع
				€ 4 182 500	€ 4 182 500	ح- الإلتزامات المسلمة من طرف البنوك غير المقيمة
						الإلتزامات المتبادلة
						قروض متحصل عليها وغير مقبوضة
						قروض ممنوحة وغير مدفوعة
						عمليات التمويل بالمساهمة
						القروض الوثائقي
						طلبية أصول
						طلبية طويلة المدى
						عقد مع الموظفين لإلتزامات أكبر مما ورد بالعقد المشترك
						مجموع

2- ديون الموثقة بضمانات

المخصصات	القيمة المحاسبية للأموال المعطاة كضمان	المبلغ المضمون	البند المعنية
			قروض رقاعية
			قروض استثمارية
			قروض جارية في التصرف
			قروض أخرى

¹ وتخصّ عقود الإيجار المالي المصادق عليها وحيث أن عمليات الإفراج لم يقع البدء فيها (التزام خارج الموازنة) تبلغ حصة المسييرين 1.183,509 دت تحمّل على العقود التي بصدد الانجاز مع شركة اوسيانا (حيث يكون السيد محمد البريقي الرئيس المدير العام) .

4-4 جاري قروض سييل في 2009/12/31

المتبقي من القروض الرقاعية المصدرة من طرف شركة سييل في 2009/12/31

(بالدينار)

الباقي حتى 2007/12/31	الباقي حتى 2008/12/31	الباقي حتى 2009/12/31		نسبة الفائض			القرض
7 200 000	4 800 000	2 400 000	7 سنوات [سنتين امهال]	7,50% وأو ن.س.م. % +1,25	2010/03/31	12 000 000	سييل 3/2002
9 000 000	6 000 000	3 000 000	7 سنوات [سنتين امهال]	7% وأو ن.س.م. % +1,25	2010/10/20	15 000 000	سييل 1/2003
12 000 000	9 000 000	6 000 000	7 سنوات [سنتين امهال]	7% وأو ن.س.م. % +1,25	2011/09/30	15 000 000	سييل 1/2004
9 000 000	6 000 000	3 000 000	5 سنوات	7% وأو ن.س.م. % 1,25	2010/03/31	15 000 000	سييل 2/2004
15 000 000	12 000 000	9 000 000	7 سنوات [سنتين امهال]	7% وأو ن.س.م. % 1,25	2012/10/10	15 000 000	سييل 1/2005
15 000 000	15 000 000	12 000 000	5 سنوات	6,50% وأو ن.س.م. % 1,25	2013/01/11	15 000 000	سييل 1/2007
-	15 000 000	12 000 000	5 سنوات	6,50% وأو ن.س.م. % 1,25	2013/02/22	15 000 000	سييل 2/2007
-	15 000 000	12 000 000	5 سنوات	6,50% وأو ن.س.م. % 1,25	2013/08/29	15 000 000	سييل 1/2008
-	10 000 000	10 000 000	10 سنوات [5 سنوات امهال]	7,25% وأو ن.س.م.+1,50%	2019/01/15	10 000 000	سييل مشروط 2008
-	-	20 000 000	5 سنوات	5,50% وأو ن.س.م. % 1	2014/07/20	20 000 000	سييل 1/2009
-	-	20 000 000	5 سنوات	5,375% وأو ن.س.م. % +0,75	2014/09/15	20 000 000	سييل 2/2009
-	-	20 000 000	5 سنوات	5,25% وأو ن.س.م. % +0,75	2015/01/29	20 000 000	سييل 3/2009
67 200 000	92 800 000	129 400 000	-	-	-	187 000 000	المجموع

(بالدينار)

الأصول الجارية للقروض البنكية المتخلدة بذمة سيل في 31 ديسمبر 2009

القرض	نسبة الفائض	الأجل	المدة	الباقى في 2009/12/31	
بنك الأمان 2006/10	3 000 000	ن.س.م+1.25%	سنويا 2007-2011	4 سنوات	1 200 000
بنك تونس العربي الدولي 2006/09 BIAT	3 000 000	ن.س.م+1.25%	سنويا 2007-2011	4 سنوات	1 200 000
بنك تونس العربي الدولي 2007-01 BIAT	5 000 000	ن.س.م+1.25%	سنويا 2008-2012	4 سنوات	3 000 000
البنك التونسي	5 000 000	ن.س.م+1.25%	سنويا 2008-2012	4 سنوات	3 000 000
البنك العربي التونسي (2007) ATB	3 000 000	ن.س.م+1.25%	سنويا 2008-2012	4 سنوات	1 800 000
AMEN BANK 1 2007	2 000 000	ن.س.م+1.25%	سنويا 2008-2012	4 سنوات	1 200 000
AMEN BANK 2 2007	3 000 000	ن.س.م+1.25%	سنويا 2008-2012	4 سنوات	1 800 000
AMEN BANK 3 2007	2 000 000	ن.س.م+1.25%	سنويا 2008-2012	4 سنوات	1 200 000
بنك تونس العربي الدولي 2007-02 BIAT	1 000 000	ن.س.م+1.25%	سنويا 2008-2012	4 سنوات	600 000
بنك تونس العربي الدولي 2007-03 BIAT	4 000 000	ن.س.م+1.25%	سنويا 2008-2012	4 سنوات	2 400 000
التجاري بنك	5 000 000	ن.س.م+1.25%	كل ستة أشهر 2008-2010	2 سنوات	1 666 667
بنك تونس العربي الدولي 2008-01 BIAT	5 000 000	ن.س.م+1.25%	سنويا 2009-2013	4 سنوات	4 000 000
بنك تونس العربي الدولي 2008-02 BIAT	5 000 000	ن.س.م+1.25%	سنويا 2009-2013	4 سنوات	4 000 000
البنك تونس 2008 BT	7 000 000	ن.س.م+1.25%	سنويا 2009-2013	4 سنوات	5 600 000
البنك التونسي الاماراتي 2008 BTE	5 000 000	ن.س.م+1.25%	سنويا 2009-2013	4 سنوات	4 000 000
AMEN BANK 1 2009	5 000 000	ن.س.م+1.25%	سنويا 2010-2014	4 سنوات	5 000 000
AMEN BANK 2 2009	5 000 000	ن.س.م+1%	سنويا 2010-2014	4 سنوات	5 000 000
AMEN BANK 3 2009	5 000 000	ن.س.م+1%	سنويا 2010-2014	4 سنوات	5 000 000
AMEN BANK 4 2009	5 000 000	ن.س.م+1%	سنويا 2010-2014	4 سنوات	5 000 000
2009	4 500 000	ن.س.م+1%	سنويا 2010-2014	4 سنوات	4 500 000
2009	5 000 000	ن.س.م+1%	سنويا 2010-2014	4 سنوات	5 000 000
*JEXIMBANK (يان)	800 000 000 يان	ن.س.م+0,5%	كل ستة أشهر 1999-2011 (أ)	12 سنة	1 031 969
البنك الأوروبي للإستثمار BEI	50 000 000 أورو	نسبة مفتوحة محددة عند كل سحب	كل 6 أشهر 2004-2013 (ب)	9 سنوات	9 947 174

(أ) بتاريخ 14 ماي 1998 منحت الدولة التونسية الشركة تحويلا على قرض [ج اكزيم بنك] الياباني المؤرخ في 27 ماي 1997 بما قيمته 800.000.000 يان وذلك بما يعادل بالدينار التونسي 8 140 001 510 وبنسبة السوق المالية زائد 0,5 نقطة على أن لا تكون تلك النسبة أقل من نسبة الفائدة المطبقة على القرض.

(ب) وخلال السنة المحاسبية 2004 و2005 منح البنك الأوروبي للإستثمار تمويلا على القرض الجملي في إطار برنامج أوروباد II ويدفع على 4 دفعات وذلك بمبلغ يعادل بالدينار التونسي 5 ملايين أورو 4 000 000 أورو و 2 000 000 أورو و 2 095 600 أورو وبنسبة فائض مفتوحة في كل سحب يضاف لها منحة تغطية مخاطر الصرف بـ 3 % محتسبة على أساس الفوائض المدفوعة عند كل أجل.

تحصلت الشركة الدولية للإيجار المالي في 6 ماي 2004 على قرض أول من البنك الأوروبي للإستثمار بقيمة 5 ملايين أورو بنسبة قارة 7,17 % يتم دفعه قبل 15 نوفمبر 2013.

وبتاريخ 22 نوفمبر 2004، منح البنك الأوروبي للإستثمار قرضا ثانيا للشركة الدولية للإيجار المالي وقيمه 4 ملايين أورو وبنسبة فائض تساوي جمليا بـ 6,42 % يتم دفعه قبل 15 نوفمبر 2010.

وبتاريخ 9 سبتمبر 2005، منح البنك الأوروبي للإستثمار قرض ثالث لسيل وقيمه 2 ملايين أورو وبنسبة فائض تساوي جمليا بـ 6,43 % يتم دفعه قبل 15 نوفمبر 2013.

وبتاريخ 21 نوفمبر 2005، منح البنك الأوروبي للإستثمار قرضا رابعا لسيل وقيمه 2.095.600 أورو وبنسبة فائض تساوي جمليا بـ 6,664 % يتم دفعه قبل 15 نوفمبر 2012.

الأصول الجارية لسندات الخزينة وشهادات إيجار مالي المتخلدة بذمة سيل في 31 ديسمبر 2009

تتمثل هذه القروض في سندات خزينة وشهادات إيجار مالي وخط تسبقة تمويل.

الأصول الجارية لسندات الخزينة وشهادات إيجار مالي، وخط تسبقة تمويل لأقل من سنة :

القرض	المبلغ	الأجل	ضمان
سندات الخزينة			
سيكاف أمان الأولى SICAV AMEN	1 000 000	2010/02/09	بدون
تونس للمجنبات المجمع TPR	1 000 000	2010/04/27	بدون
تونس للمجنبات المجمع TPR	1 000 000	2010/05/04	بدون
أكسيس	2 000 000	2010/02/08	بدون
سيكاف أمان SICAV AMEN	1 000 000	2010/01/01	بدون
سيكاف أمان SICAV AMEN	1 000 000	2010/01/22	بدون
	7 000 000		
سندات الخزينة للمدى القصير			
شهادات بيت التمويل التونسي السعودي BEST BANK	3 000 000	2010/05/22	بدون
شهادات بيت التمويل التونسي السعودي BEST BANK	1 000 000	2010/07/31	بدون
شهادات بيت التمويل التونسي السعودي BEST BANK	1 000 000	2010/09/03	بدون
شهادات بيت التمويل التونسي السعودي BEST BANK	3 000 000	2010/02/17	بدون
شهادات بيت التمويل التونسي السعودي BEST BANK	2 000 000	2010/02/26	بدون
شهادات بيت التمويل التونسي السعودي BEST BANK	2 000 000	2010/02/27	بدون
	19 000 000		
المجموع			

الأصول الجارية لسندات الخزينة وشهادات إيجار مالي، وخط تسبقة تمويل أكثر من سنة :

القرض	المبلغ	الأجل	ضمان
شهادات الإيجار المالي			
شهادات سيكاف التونسية الأميراتية TUNISO EMIRATE	1 000 000	2011/03/16	بدون
	1 000 000		
المجموع			

5-4 قائمة المكتتبين للقرض "سيل 2009/3"

5-4-1 قائمة المكتتبين للقرض بفانض قار

النسبة	المبلغ بالدينار	عدد الرقاع	عدد المكتتبين	الصف
67,25%	13.450.000	134.500	13	شركات إستثمار ذات رأس مال متغير
0,25%	50.000	500	2	أصل مشترك في التوظيف المالي
7,25%	1.450.000	14.500	2	شركات تأمين
74,75%	14.950.000	149.500	17	المجموع

5-4-2 قائمة المكتتبين للقرض بفانض متغير

النسبة	المبلغ بالدينار	عدد الرقاع	عدد المكتتبين	الصف
25,25%	5.050.000	50.500	5	شركات إستثمار ذات رأس مال متغير
25,25%	5.050.000	50.500	5	المجموع

الأرصدة		الأعباء			المداخيل			
ديسمبر 2008	ديسمبر 2009		ديسمبر 2008	ديسمبر 2009	ديسمبر 2008	ديسمبر 2009		
			12 065 610	12 400 010	فوائض وأعباء مماثلة	22 857 704	25 268 674	فوائض الايجار المالي
						838 096	997 463	فوائض التأخير
						19 901	36 481	تغير المداخيل المخصصة
						643 192	816 667	مداخيل تابعة
12 293 283	14 719 275	هامش تجاري	12 065 610	12 400 010	مجموع الفوائض و الأعباء المماثلة	24 358 893	27 119 285	فوائض ومداخيل مماثلة الايجار المالي
			1 301 640	1 590 340	أعباء استغلال أخرى	12 293 283	14 719 275	هامش تجاري (PNB)
			2 163 262	2 732 585	أعباء أجور	306 716	162 059	مداخيل التوظيف
9 135 097	10 558 409	"EBE" الهامش الخام للإستغلال	3 464 902	4 322 925	المجموع	12 599 999	14 881 334	المجموع
			487 695	526 202	مرصودات للإهلاك و المؤونة	9 135 097	10 558 409	ناتج الإستغلال الخام و استرجاع الإحتياطي
			4 594 077	4 919 303	توابع استخلاص الديون	1 818 920	3 879 318	بعد استخلاص الديون
			39 123	4 465	عن نقص المجمدات المالية		1 780 000	للمخاطر والاعباء
				1 050 000	عن نقص المجمدات الصافية			
			83 000	325 096	عن نقص في الأصول المتحركة	2 840 840	2 046 600	بعد شطب الديون
			200 000	320 000	مرصودات الإحتياطي الاضافي لمخاطر الحرقاء		8 200	مقايض اثر شطب الديون
			2 948 127	2 051 922	بعد شطب الديون		39 123	احتياطي لشطب اسهم مكتتبة
			117 204	71 448	خسائر أخرى عادية	142 546	131 193	مداخيل أخرى عادية
			1 193 745	1 835 450	أداء على النتيجة			
4 274 432	7 338 957	نتيجة الأنشطة العادية	9 662 971	11 103 886	المجموع	13 937 403	18 442 843	المجموع
4 274 432	7 338 957	النتيجة الصافية						

7-4 جدول العمليات المتعلقة بالأموال الذاتية في 31 ديسمبر 2009

بالدينار

المجموع	نتيجة السنة	نتائج موجلة	أموال للمخاطر العامة	إحتياطي للصندوق الإجتماعي	منحة اصدار	إحتياطي للإعادة الإستثمار	إحتياطي خارق للعادة	إحتياطي قانوني	رأس مال	
25 409 663	3 470 088	432 926	500 000	756 649	2 250 000	300 000	4 200 000	1 000 000	12 500 000	الرصيد في 2007/12/31
--	(3 470 088)	1 699 938		75 000			1 500 000	195.150		تخصيص مصادق عليه من طرف الجلسة العامة العادي 2008/04/17
(1 875 000)		(1 875 000)								أرباح موزعة من نتيجة 2007
							(2 500 000)		2 500 000	الترفيغ في رأس مال قرار الجلسة العامة الغير العادية في 2007-04-26
453				453						عمليات مختلفة
4 274 432	4 274 432									الأرباح الصافية للسنة المحاسبية 2008
27 809 548	4 274 432	257 864	500 000	832 102	2 250 000	300 000	3 200 000	1 195 150	15 000 000	الرصيد في 2008/12/31
--	(2 274 432)	2 447 817		100 000			1 500 000	226 615		تخصيص مصادق عليه من طرف الجلسة العامة العادية في 2009/04/14
(1 812 500)		(1 812 500)								أرباح موزعة من نتيجة 2008
(10453)				(10453)						أمور مختلفة
7 338 957	7 338 957									نتيجة الصافية السنة المحاسبية 2009
33 325 552	7 338 957	893 181	500 000	921 649	2 250 000	300 000	4 700 000	1 421 765	15 000 000	الرصيد في 2009/12/31
	(7 338 957)	1 960 722				2 650 000	2 500 000	78 235		تخصيص مصادق عليه من طرف الجلسة العامة العادية في 25 ماي 2010
(2 160 000)		(2 160 000)								أرباح موزعة من نتيجة 2009
				150 000						أمور مختلفة
31 165 552	---	693 903	500 000	1 071 649	2 250 000	2 950 000	7 200 000	15 000 000	15 000 000	الرصيد في 2009 /12/ 31 بعد التخصيص

8-4 توزيع أرباح السنوات الثلاث الأخيرة :

2009	2008	2007	
7 338 957	4 274 432	3 470 088	النتيجة الصافية للسنة
78 235	226 615	195 150	احتياطي قانوني
2 650 000	-	-	احتياطي مخصص لإعادة الاستثمار المعفى
150 000	100 000	75 000	مخصص للصندوق الإجتماعي
*** 893 181	*** 257 864	***432 926	مؤجل من جديد
5 353 903	4 205 681	3 632 864	المجموع للتوزيع
2 160 000	1 812 500	1 875 000	ربح للتوزيع
2 500 000	1 500 000	1 500 000	إحتياطي خارق للعادة
			أموال للمخاطر العامة
693 903	893 181	257 864	نتائج مؤجلة

9-4 تطور فوائض ومداخل الإيجار المالي و نتيجة الإستغلال :

بالدينار			بالدينار
2009/12/31	2008/12/31	* 2007 /12/31	
26 857 937	24 226 407	20 328 251	فوائض مداخل الإيجار المالي
14 881 334	12 599 999	10 871 675	مداخل صافية
9 114 662	5 442 835	4 041 118	نتيجة الإستغلال
15 000 000	15 000 000	12 500 000	رأس المال
3 000 000	3 000 000	2 500 000	عدد الأسهم
8,952	8,075	8,131	مداخل الإيجار المالي للسهم الواحد
4,960	4,200	4,349	مداخل صافية للسهم الواحد
3,038	1,814	1,616	نتيجة الإستغلال للسهم الواحد

* أعدت معالجتها من أجل المقارنة.

10-4 تطور النتائج الصافية

بالدينار			
2009/12/31	2008/12/31	2007/12/31	
9 174 407	5 468 177	4 296 355	النتيجة قبل الأدات
7 338 957	4 274 432	3 470 088	النتيجة صافية بالأدات
15 000 000	15 000 000	12 500 000	رأس المال
3 000 000	3 000 000	2 500 000	عدد الأسهم
3,058	1,822	1,719	مربح قبل الأدات للرقعة الواحدة
2,446	1,425	1,388	مربح صافية بالأدات في الرقعة الواحدة
%61,16	%36,45	% 34,37	مربح قبل الأدات/ رأس المال
%48,92	%28,49	%27,76	مربح صافية من الأدات/ رأس المال

11-4 تطور الربحية

بالدينار			
2009	2008	2007	
2 160 000	1 812 500	1 875 000	المبلغ الجملي
0,720	0,725	0,750	الربح للسهم الواحد
%14,4	%14,5	%15	النسبة مقارنة بالقيمة الاسمية
2010/06/10	2009/04/23	2008/05/13	تاريخ الخلاص

12-4 تطور الهامش الخام للتمويل الذاتي

بالدينار			
2009/12/31	2008/12/31	2007/12/31*	
7 338 957	4 274 432	3 470 088	نتائج صافية
526 205	487 695	486 409	مخصصات للإهلاك
917 545	3 204 567	3 144 220	مخصصات للمدخرات الصافية
8 782 704	7 966 694	7 100 717	الهامش الخام للتمويل الذاتي

* أعيبت معالجتها من أجل المقارنة.

13-4 مؤشرات التصرف واليناسيب :

2009/12/31	2008/12/31	2007/12/31	مؤشرات التصرف (بحساب المليون دينار)
7,339	4,274	3,470	النتيجة الصافية للفترة (1)
271,845	228,367	199,312	ديون متخلدة بذمة الحرفاء + حافظة الأوراق المالية التجارية + حافظة الأوراق للإستثمار
275,056	241,545	*218,758	التعهدات (2) (موازنة وخارج الموازنة)
25,987	23,535	21,940	أموال ذاتية (قبل النتيجة الصافية) (3)
33,326	27,810	25,410	أموال ذاتية قبل التخصيص
251,188	223,737	** 197,010	قروض للحرفاء
17,870	18,901	20,352	قروض مصنفة (4)
1,413	1,763	2,074	المداديل المحجوزة (5)
15,383	16,075	15,850	مجموع الاحتياطي (6)
231,058	193,393	165,103	القروض والموارد الخاصة (7)
285,911	241,454	210,419	جملة الموازنة
12,400	12,066	9,827	أعباء مالية (8)
4,849	3,953	3,686	جملة أعباء الاستغلال
			يناسيب خاصة بشركات الإيجار المالي
%9,45	%9,74	%10,03	أموال قارة / جملة التعهدات (2)/(3)
%28,24	%18,16	%15,82	مردودية الأموال القارة (3)/(1)
%6,50	%7,83	%9,30	معدل الديون المصنفة (2)/(4)
%93,98	%94,38	%88,07	نسبة تغطية الديون المصنفة (5)+(6) / (4)
%6,57	%8,28	%10,21	الديون المصنفة (ديون متخلدة بذمة الحرفاء + حافظة الأوراق المالية التجارية + حافظة الأوراق للإستثمار)
%15,91	%16,36	%12,21	نسبة الأموال الذاتية حسب المنشور عدد 24-91 للبنك المركزي التونسي (***)
			يناسيب الهيكلية
%11,66	%11,52	%12,08	جملة الأموال الذاتية بعد النتيجة/جملة الموازنة
%80,81	%80,10	%78,46	القروض والموارد الخاصة /جملة الموازنة
%87,86	%92,66	%93,63	قروض الحرفاء , عملية الإيجار المالي /جملة الموازنة
%93,96	%88,83	%87,58	القروض والموارد الخاصة /قروض الحرفاء, عمليات الإيجار المالي
			يناسيب التصرف
%18,36	%17,17	%18,08	الأجور / المداديل الصافية
%57,27	%53,54	%49,55	المداديل الصافية/ أموال ذاتية قبل النتيجة
%32,59	%31,37	%33,91	مؤشر الاستغلال (مجموع أعباء الاستغلال / المداديل الصافية)
%6,17	%25,43	%28,92	الاحتياطي الصافي/المداديل الصافية
			يناسيب الإيرادات
%28,24	%18,16	%15,82	النتيجة الصافية /الأموال ذاتية قبل النتيجة الصافية
%2,57	%1,77	%1,65	النتيجة الصافية / جملة الموازنة
%49,32	%33,92	%31,92	النتيجة الصافية / المداديل الصافية
%10,69	%10,83	%10,32	فوائض المداديل المماثلة للإيجار المالي/ ديون الحرفاء
%5,20	%5,22	%5,17	مداديل صافية /مجموع الأصول

* في 2008 و 2009 وقع احتساب مجموع التعهدات بعد حذف ودائع الضمانات . المعطيات المسجلة في 2007 اعيدت معالجتها من أجل المقارنة .

** حسب القوائم المالية المختومة في 31 ديسمبر 2008

*** يقتضي ينسب الحذر هذا من كل مؤسسة مالية (بنك أو شركة إيجار مالي) أن تمثل الأموال الذاتية 8% بالمائة على الأقل من مجموع الأصول (مع اعتبار الحسابات خارج الموازنة) معدل حسب المخاطر المتوقعة وذلك حسب ما وقع تنقيحه طبقا للفصل 04-99 للبنك المركزي .

1-14-4 - الموازنة المجمعة المقارنة :

بالدينار

* 2007/12/31	2008/12/31	2009/12/31		الأصول
2 378 787	5 599 667	6 174 255		سيولة وما يعادلها عند البنوك
197 009 980	223 737 076	251 188 411	5	ديون متخلدة بدمّة الحرفاء , عمليات الإيجار المالي
1 080 450	1 741 139	15 688 802	6	حافضة الأوراق المالية التجارية
1 456 024	3 218 500	5 022 332	7	حافضة الأوراق المالية للإستثمار
6 899 070	7526 294	5 460 891	8	القيمة الثابتة
2 339 771	2 295 088	3 564 105		أصول جارية أخرى
211 164 082	243 343 764	287 098 796		مجموع الأصول
(*) 2007/12/31	2008/12/31	2009/12/31		الخصوم
7 432 668	5 354 084	4 958 573	9	ديون متعلقة بالحرفاء
165 102 929	193 393 455	231 058 333	10	قروض وخصوم مالية أخرى
9 465 254	10 960 879	11 050 223		مزدون و حسابات متصلة
3 634 597	5 750 736	6 635 029		خصوم أخرى
185 635 448	215 459 154	253 702 158		مجموع الخصوم
181 939	204 242	195 000	11	فوائض للأقلية
				الأموال الذاتية
12 500 000	15 000 000	15 000 000		رأس المال
9 360 358	8 472 149	10 857 414		احتياطي مؤجل
				أسهم ذاتية
3 486 337	4 208 219	7 344 224		نتائج مؤجلة
25 346 695	27 680 368	33 201 638	12	مجموع الأموال الذاتية قبل التخصيص
211 164 082	243 343 764	287 098 796		مجموع الأموال الذاتية والخصوم

* أعيدت معالجتها من اجل المقارنة

2-14-4 قائمة النتائج المجمعة

بالدينار

2007/12/31 (*)	2008/12/31	2009/12/31		
				مداخل الإستغلال
20 328 251	24 226 407	26 857 937	13	فوائد ومداخل مماثلة للايجار المالي
(9 720 543)	(11 922 396)	(12 231 143)	14	فوائد وأعباء مالية مماثلة
308 022	361 364	213 803		ارادات التوضيف
402 346	345 183	653 420		ارادات استغلال أخرى
11 318 076	13 010 558	15 494 017		الإيرادات الصافية
				أعباء الإستغلال
2 200 856	2 432 155	3 081 943		أعباء أجور
523 999	538 870	574 246		مخصّصات للإهتلاكات
1 404 385	1 416 027	1 726 194		أعباء استغلال أخرى
4 129 240	4 387 052	5 382 383		مجموع أعباء الإستغلال
7 188 836	8 623 506	10 111 634		نتيجة الإستغلال قبل المدخرات
3 107 720	2 882 444	1 037 107	15	مخصّصات للمدخرات ونتيجة المستحقات المشطوبة
16 150	261 145	(119 562)		مخصّصات للمدخرات الأخرى
4 064 966	5 479 917	9 194 089		نتيجة الإستغلال
396 407	173 910	133 346		أرباح عادية أخرى
(138 081)	(228 966)	(77 065)		خسائر عادية أخرى
4 323 292	5 424 861	9 250 370		نتيجة الأنشطة العادية قبل احتساب الأدياات
(826 837)	(1 194 339)	(1 856 826)		أدياات مستحقة
				استرجاع على المدخرات للأدياات المؤجلة
3 496 455	4 230 522	7 393 544		النتيجة الصافية للمجموع المدعم
(10 118)	(22 303)	(49 320)		مناب في الفوائض للأقلية
3 486 337	4 208 219	7 344 224		النتيجة الصافية للمجموع المدعم

* أعيدت معالجتها من اجل المقارنة

3-14-4 جدول التدفقات النقدية المجمعة المقارنة:

بالدينار

(*) 2007/12/31	2008/12/31	2009/12/31	
129 835 783	147 344 792	169 474 208	تدفقات نقدية متصلة بالإستغلال
(141 932 448)	(151 349 899)	(170 092 594)	مقاييس متأتية من الحرفاء
(3 312 491)	(3 806 029)	(3 459 692)	استثمارات في عقود الإيجار المالي
(9 796 770)	(10 487 324)	(12 426 318)	مبالغ مدفوعة للمزودين والأعوان
(2 771 297)	(2 440 611)	(3 572 419)	فوائض مدفوعة
3 830 794	1 203 842	1 627 557	أداءات و معالم مدفوعة
			تدفقات نقدية أخرى متصلة بالإستغلال
(24 146 429)	(19 535 229)	(18 449 258)	تدفقات نقدية متأتية من الإستغلال
			تدفقات نقدية متصلة بأنشطة الإستثمار
(1 168 852)	(389 828)	(302 738)	دفوعات متأتية من اقتناء أصول ثابتة وغير ثابتة
430 206	77 430	41 723	مقاييس متأتية من التوفيت في أصول ثابتة وغير ثابتة
(788 200)	(2 813 400)	(3 055 600)	دفوعات متأتية من اقتناء أصول مالية
333 871	1 163 053	1 181 534	مقاييس متأتية من التوفيت في أصول مالية
(1 192 975)	(1 962 745)	(2 135 081)	تدفقات نقدية متصلة بأنشطة الإستثمار
			تدفقات نقدية متصلة بأنشطة التمويل
(1 507 541)	(1 874 512)	(1 822 926)	دفعات متأتية من اقتناء أسهم ذاتية
127 107	0	0	حصص الأرباح أو غيرها من أنواع التوزيع
53 350 000	70 000 000	99 500 000	مقاييس متأتية من اقتناء أسهم ذاتية
(27 465 143)	(43 406 634)	(62 018 147)	مقاييس متأتية من القروض
			سداد القروض
24 504 423	24 718 854	35 658 927	تدفقات نقدية متصلة بأنشطة التمويل
-	-	(14 500 000)	تدفقات نقدية متأتية من التوظيف المالي
(834 981)	3 220 880	(574 588)	تغيير خريزة
3 213 768	2 378 787	5 599 667	الخريزة عند بداية السنة المحاسبية
2 378 787	5 599 667	6 174 255	الخريزة عند نهاية السنة المحاسبية

* أعدت معالجتها من أجل المقارنة

4-14-4 ملاحظات حول القوائم المالية المجمعة والمقفلّة في 31 ديسمبر 2009

(الرجوع للنشرة الصادرة باللغة الفرنسية من الصفحة 123 حتى الصفحة 149)

4-14-5 إيضاحات تصحيحية حول القوائم المالية المجمعة والمقفلّة في 31 ديسمبر 2009

(الرجوع للنشرة الصادرة باللغة الفرنسية ص 150)

4-14-6 تقرير مراقبي الحسابات

(الرجوع للنشرة الصادرة باللغة الفرنسية من الصفحة 152 حتى الصفحة 153)

15-4 تطور تسعيرة أسهم شركة "سيل" بالبورصة :

تطور تسعير وعدد الأسهم المتداولة : ماي 2008 – أبريل 2010
(انظر الرسم التخطيطي المدون ص 154 في النشرة الصادرة باللغة الفرنسية)

عدد الأسهم في	2009/01/31	: 3 000 000
عدد الأسهم في	2010/03/31	: 3 000 000
سعر الإدراج في	1997/09/15	: 14,720 دينار (بقيمة اسمية تقدر ب 10 دت)
قيمة رأس المال لدى البورصة في	2009/12/31	: 86 مليون دينار
قيمة رأس المال لدى البورصة في	2010/03/31	: 102 مليون دينار
أعلى سعر منذ 2010 /01/01 حتى	2010/03/ 31	: 36,700 دينار
أدنى سعر منذ 2010 /01/01 حتى	2010/03/31	: 28,500 دينار

مارس 2010	2009	2008	2007	
3 000 000	3 000 000	3 000 000	2 500 000	عدد الأسهم
104 775	1 005 468	1 051 829	484 047	عدد الأسهم المتداولة
35,660	28,690	17,510	14,490	سعر آخر الفترة بالدينار
106 980 000	86 070 000	52 530 000	36 225 000	رأسمال في البورصة بالدينار
---	11 109	9,270	10,164	قيمة محاسبية صافية بالدينار
36,700	28 690	25,300	18,250	أعلى سعر بالدينار
28,500	18 030	14,700	12,100	أقل سعر بالدينار
---	2,446	1,425	1,388	ربح للسهم الواحد بالدينار
---	0,720	0,725	0,750	ربح موزع للسهم الواحد بالدينار
---	2010/06/10	2009/04/23	2008/05/08	تاريخ التوزيع
---	%29,43	% 50,87	%54,03	نسبة التوزيع
%3,49	%33,51	%35,26	%19,36	نسبة الدوران
14,58	11,73	12,28	10,44	P.E.R
%17,32	*%70,93	*%66,93	*%86,94	مردودية الفترة

*لقد تم ضبط هذه المعطيات للأخذ بعين الاعتبار عمليات التعديل وتوزيع الأرباح والترفيغ في رأس المال.

الباب V - جهاز الإدارة، التسيير ومراقبة الحسابات

1-5-1 مجلس الإدارة :

1-1-5 أعضاء جهاز الإدارة:

العنوان	الوكالة	من يمثلهم	الأعضاء
تونس	2010-2008	شخصه	رئيس: السيد محمد البريقي
تونس	2010-2008	شخصه	أعضاء مجلس الإدارة:
تونس	2010-2008	شخصه	السيد صالح السوقي
تونس	2010-2008	شخصه	السيد خالد بن حسين
تونس	2010-2008	السيدة هالة البريقي	الشركة العامة المالية-سيكاف
تونس	2010-2008	السيد رؤوف نقرة	خدمات الأسفار التونسية
تونس	2010-2008	السيد يازيد سكندراني	شركة الـ GAT

2-1-5 وظيفة أعضاء جهاز الإدارة والتسيير في الشركة .

السيد محمد البريقي	: رئيس مدير عام
السيد صالح السوقي	: مدير عام مساعد
السيد خالد بن حسين	: ليست له وظيفة بالشركة

3-1-5 الأنشطة الرئيسية الممارسة، خارج الشركة خلال الثلاث سنوات الأخيرة.

أعضاء	وظيفة خارج الشركة خلال الثلاث أعوام الفارطة
مجلس الإدارة السيد محمد البريقي	رم ع الشركة السياحية "OCEANA" رم ع الشركة العامة المالية "SGF" رم ع شركة سيل العقارية "CIL IMMOBILIERE"
السيد صالح السوقي	رئيس مجلس الإدارة للشركة العامة للإستثمار "CGI"
أعضاء السيد خالد بن حسين	متقاعد من البنك الدولي العربي التونسي

4-1-5 الوكالة لأعضاء مجلس الإدارة في شركات أخرى.

أعضاء مجلس الإدارة ذوات طيبغية	وكالة الأعضاء في شركات أخرى
السيد محمد البريقي	الشركة العامة المالية "SGF – SICAF" سيل العقارية "CIL IMMOBILIERE" الشركة السياحية "OCEANA"
السيد صالح السوقي	الشركة العامة للإستثمار "CGI"
السيد خالد بن حسين	لا شيء

5-1-5 وظيفة الممثلون الدائمون ذوات معنوية أعضاء مجلس الإدارة في الشركات التي يمثلونها :

الأعضاء	الممثل	وظيفة في الشركة التي يمثلها
شركة الـ GAT	السيد يازيد سكندراني	مدير عام مساعد
الشركة العامة المالية-سيكاف "SGF"	السيدة هالة البريقي	عضو مجلس الإدارة
خدمات الأسفار التونسية	السيد رؤوف نقرة	مدير حسابات

2-5 فوائد المسيرين في الشركة بعنوان السنة المحاسبية 2009 :

1-2-5 مكافآت ومزايا عينية مخصصة لأعضاء جهاز الإدارة والتسيير حتى 31 ديسمبر 2009

بلغت المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة ، ومنحة حضور ، 42.000 دينار لسنة 2009.
بلغت المكافآت لأعضاء الإدارة والتسيير 360 217 دينار ، لسنة 2009.
لا تمنح أي مزايا عينية لأعضاء مجلس الإدارة.
يتمتع كل من أعضاء الإدارة بسيارة.
بلغت المكافآت لأعضاء مراقبة الحسابات 15 000 دينار ، لسنة 2009.

2-2-5 قروض وضمائم منحت لفائدة أعضاء جهاز الإدارة والتسيير حتى 31 ديسمبر 2009

لم تبرم أي عملية خاصة مع أعضاء مجلس إدارة الشركة الدولية للإيجار المالي.

3-5 مراقبة الحسابات :

الإسم	العنوان	الهاتف- الفاكس	المدة
شركة ب د أ أفريقيا أوديت – BDO AFRIC مرسمة بجدول هيئة الخبراء المحاسبين بتونس	عمارة النور المركز الحضاري الشمالي 1082 تونس حي المهرجان	الهاتف: 71 754 903 الفاكس: 71 753 153	2010-2008

و

الإسم	العنوان	الهاتف- الفاكس	المدة
شركة فينور- FINOR مرسمة بجدول هيئة الخبراء المحاسبين بتونس	عمارة الدولية سيتي سنتر مركز العمران الشمالي 1082 – تونس مهرجان	الهاتف: 70 728 450 الفاكس: 70 728 405	2011-2009

قررت الجلسة العامة العادية المنعقدة في 14 أبريل 2009 تعيين FINOR في مهمة مراقب الحسابات مكلف بتدقيق وتأكيد الموازنات المالية للشركة الدولية للإيجار المالي، إضافة إلى الموازنات المالية المجمعة وذلك لمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ انعقاد الجلسة العامة العادية للسنة المالية 2011 .

قررت الجلسة العامة العادية المنعقدة في 17 أبريل 2008 تعيين شركة د أ أفريقيا أودي في مهمة مراقب الحسابات مكلف بتدقيق وتأكيد الموازنات المالية للشركة الدولية للإيجار المالي، إضافة إلى الموازنات المالية المجمعة وذلك لمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ انعقاد الجلسة العامة العادية للسنة المالية 2010 .

4-5 نوعية وأهمية العمليات المبرمة بعد نهاية آخر سنة مع أعضاء مجلس الإدارة او من جهاز الإدارة والتسيير أو مرشح هو عضو بمجلس إدارتها او مساهم يملك أكثر من 5 % من رأس المال

تحويل الموارد وسند الاقتراض

التدخلات الممنوحة		الإسم أو التسمية الإجتماعية	
مساهمون مالكون مباشرة 5 % من رأس المال			
3 و 5 سنوات - 9% إلى 10%	1.377.401	OCEANA أوسيانا	
المؤسسات التي أحد المالكين أو شريك أو وكيل مفوض هو مدير أو عضو بمجلس إدارتها أو بمجلس المراقبة أو بالشركة .			
3 و 5 سنوات - 9% إلى 10%	1.377.401	OCEANA أوسيانا	

الباب IV- معلومات عن التطورات الأخيرة والآفاق المستقبلية

1-6 - التطورات الأخيرة والتوجهات

1-1-6 التطورات الأخيرة

بعد التطور الذي شهده سوق الإيجار المالي خلال سنة 2007 (ارتفعت نسبة عملية الإفراج أكثر من 37,6%) . وقد عرف القطاع تحسنا وتطورا في عمليات الإفراج بنسبة 12,3% بجملة 819,6 مليون دينار خلال سنة 2008 مقابل 729,6 سنة 2007 . وفي 2009 استعاد القطاع تطوره محققا قفزة بنسبة 23,4% محققة بالتالي 1011,4 م د .

كما عرف أيضا الوضع الاقتصادي لمؤسسات الإيجار المالي تطورا وصل 1541 مليون دينار أواخر 2009 مقابل 1274,8 مليون دينار في نهاية 2008 .

خلال سنة 2009 , تمثلت حصة شركة سيل في قطاع الاجار المالي 14,7% من نسبة عمليات الافراج و 15,9% من نسبة القروض الجارية مقابل 16,5% و 17,12% تباعا خلال سنة 2008. وقد ارتفع مستوى عمليات الافراج الى 149,3 مليون دينار في 31 ديسمبر 2009 مقابل 135,4 مليون دينار في 31 ديسمبر 2008 أما القروض الجارية المسندة للحرفاء فقد ارتفعت من 218,3 مليون دينار أواخر سنة 2008 مقابل 245,7 م د أواخر 2009.

وقد تواصل تراجع نسبة القروض المسندة و المشكوك في خلاصها خلال الثلاثية الأولى لسنة 2010 بنسبة 10,59% - بجملة 20,3 مليون دينار نهاية مارس 2009 مقابل 18,16 مليون دينار من نفس الفترة من سنة 2010 .

2-1-6 التوجهات الإستراتيجية :

كما نتوقع شركة سيل خلال سنة 2010 تطورا في نسبة عمليات الإفراج لتصل 155 مليون دينار و تراجو نسبة تطور معتدلة تقدر ب 6,6% ابتداء من سنة 2010 .

من المنظور الإستراتيجي، بالنسبة للسنوات المقبلة، فإن شركة سيل ترجى تطور الطلب ونمو ايجابيا في قطاع الإيجار المالي، وتتلخص الإتجاهات المرسومة من طرف المسيرين في ما يلي :

- الاستمرار في تحسين بنسوب القروض المسندة المشكوك في خلاصها و ينسوب تغطية القروض المسندة لنسبة أعلى من 95%.
- مواصلة السياسة الانقائية في اسناد القروض مع اتباع مجهودات إضافية في ما يتعلق بتقييم القروض المسندة للحرفاء .
- دعم مكانتها في سوق الإيجار المالي وذلك بتعزيز الأعوان تجاريين كما تسعى لفتح نيابات جديدة داخل الولايات.
- مواصلة توسيع سياسة المنهج الاعلامي

2-6 - الفرضيات المستقبلية :

تتبلور المعطيات المالية للشركة خلال الفترة الممتدة بين 2010-2014 في نطاق اصدار هذا المرجع " سيل 2010" وقد صادق مجلس الادارة المنعقد في 30 مارس 2010 على ذلك.

وبالتالي ان التقديرات خلال هذه الفترة احتسبت استنادا للقوائم المالية المختومة في 31 ديسمبر 2009 حسب تراتيب المعايير المحاسبية عدد 41 والمتعلق بعقود الكراء.

1-2-6 الفرضيات الأساسية :

الفرضيات الأساسية التي تستند إليها توقعات الإستغلال للشركة طوال السنوات القادمة تتلخص في ما يلي :

. عمليات الإفراج :

بالنسبة لسنة 2010 ، قدرت الشركة الدولية للإيجار المالي قيمة عمليات الإفراج 155 مليون دينار. ثم سيقع اعتماد نسبة معتدلة للسنوات الموالية ابتداء من سنة 2011 ب 6,6% سنويا .

2014	2013	2012	2011	2010	2009	
200 000	185 000	175 000	165 000	155 000	149 447	بالآلف دينار
% 8,11	%5,71	%6,06	%6,45	%3,20	%10,43	نسبة النمو

. الفوائد والمداهيل المماثلة للإيجار المالي :

من المتوقع ان يسجل الفوائد والمداخيل ارتفاعا بنسبة 5% في السنة ابتداء من سنة 2010.

2014	2013	2012	2011	2010	2009	
34 605	32 957	31 388	29 893	28 469	26 858	بالآلف دينار
%5,00	%5,00	%5,00	%5,00	%6,00	%10,86	نسبة النمو

الفوائد والاعباء المماثلة :

نسبة نمو الفوائد والاعباء المماثلة يتوقع أن تقارب 2,8 % في 2009 و حوالي 4,6 % ابتداء من سنة 2010 .

2014	2013	2012	2011	2010	2009	
15 487	14 411	13 726	12 887	12 513	12 400	بالآلف دينار
%7,47	%4,99	%6,51	%2,99	%0,91	%2,77	نسبة النمو

أعباء الإستغلال:

تطور هذا البند حدّد بنسبة تقارب 6,2 % كما يلي :

2014	2013	2012	2011	2010	2009	
6 553	6 241	5 793	5 430	5 171	4 849	بالآلف دينار
%5,00	%7,73	%6,69	%5,00	%6,64	%22,68	نسبة النمو

المدخرات الصافية:

سجلت المدخرات الصافية ارتفاعا ب 71,4 % خلال سنة 2009 مقارنة مع سنة 2008 ليصل إلى حوالي 918 ألف دينار. و بالنسبة لسنوات المقبلة ستشهد شركة السيل زيادة طفيفة تصل 1 م د ، خلال سنة 2010 للمخصص الصافي للمدخرات وارتفاع ب250 ألف دينار في السنة ابتداء من سنة 2011.

2014	2013	2012	2011	2010	2009	بالآلف دينار
5 600	5 350	5 100	4 800	4 400	8 671	مخصص المدخرات
3 600	3 600	3 600	3 600	3 400	7 753	استرجاع مدخرات
2 000	1 750	1 500	1 200	1 000	918	مدخرات صافية
%14,29	%16,67	%20,00	%20,00	%8,99	%-71,37	نسبة النمو

الأموال التي تعتمزم الشركة استعمالها :

الأموال التي تعتمزم الشركة استعمالها مأتاها من القروض الرقاعية و البنكية , وتكوّن خاصيات والشروط المتوقعة لهذه القروض برامج الديون ذات الخاصيات التالية :

بالآلف دينار

2014	2013	2012	2011	2010		
80 000	70 000	60 000	60 000	30 000	30 000	قروض رقاعية
5سنوات	5سنوات	5سنوات	5سنوات	5 سنوات	5 سنوات	المبلغ
%5,25	%5,25	%5,25	%5,25	%5,25	%5,5 و/او	نسبة الفائض
					معدل لنسبة	
					السوق النقدية	
					%0,75+	
21 500	23 000	24 500	13 000			قروض بنكية
5سنوات	5سنوات	5سنوات	5سنوات			المبلغ
%6	%6	%6	%6			نسبة الفائض
101 500	93 000	84 500	73 000	60 000		مجموع القروض

وتجدر الإشارة إلى أن آجال هذه القروض قد يقع تعديلها حسب شروط السوق المالية في تاريخ الإصدار.

القروض والموارد المالية الخاصة : ستتطور كالاتي:

بالآلف دينار

2014	2013	2012	2011	2010	2009	
306 313	284 813	268 376	252 089	237 160	231 058	القروض والموارد المالية الخاصة
% 7,55	%6,12	%6,46	%6,30	%2,64	% 19,48	نسبة النمو

. الأعباء المالية : قدرت اعتمادا على تطور الخزينة و فوائض القروض الجارية و المتوقعة .

بالآلف دينار

2014	2013	2012	2011	2010	2009	أعباء مالية متوقعة
3 232	2 907	2 524	3 016	4 358	3 760	قروض بنكية وخارجية
10 856	10 204	9 702	8 766	6 555	6 436	قروض رقابية مصدرية
1 400	1 300	1 500	1 105	1 600	2 204	قروض أخرى قصيرة المدى
15 487	14 411	13 726	12 887	12 513	12 400	جملة الأعباء المالية

بالنسبة للقروض الرقابي سيل 3/2002 لقد تم احتساب الأعباء المالية كما يلي :
- نسبة الفائض المتغير تساوي 5,45%³. (قيمة القرض مصدر بنسبة فائض متغير = 2 800 000 دينار تونسي).
- ونسبة الفائض القار 7.50% (قيمة القرض مصدر بنسبة فائض قار = 9 200 000 دينار تونسي).

بالنسبة للقروض الرقابي سيل 1/2003 لقد تم احتساب الأعباء المالية كما يلي :
- نسبة الفائض المتغير تساوي 5,45%⁴. (قيمة القرض مصدر بنسبة فائض متغير = 5 200 000 دينار تونسي).
- ونسبة الفائض القار 7% (قيمة القرض مصدر بنسبة فائض قار = 9 800 000 دينار تونسي).

بالنسبة للقروض الرقابي سيل 1/2004 لقد تم احتساب الأعباء المالية كما يلي :
- نسبة الفائض المتغير تساوي 5,45%⁵. (قيمة القرض مصدر بنسبة فائض متغير = 4 550 000 دينار تونسي).
- ونسبة الفائض القار 7% . (قيمة القرض مصدر بنسبة فائض قار = 10 450 000 دينار تونسي).

بالنسبة للقروض الرقابي سيل 2/2004 لقد تم احتساب الأعباء المالية كما يلي :
- نسبة الفائض المتغير تساوي 5,45%⁶. (قيمة القرض مصدر بنسبة فائض متغير = 1 000 000 دينار تونسي).
- ونسبة الفائض القار 7% . (قيمة القرض مصدر بنسبة فائض قار = 14 000 000 دينار تونسي).

بالنسبة للقروض الرقابي سيل 1/2005 تم احتساب الأعباء المالية كما يلي :
- نسبة الفائض المتغير تساوي 5,45%⁷. (قيمة القرض مصدر بنسبة فائض متغير = 5 000 000 دينار تونسي).
- ونسبة الفائض القار 7% (قيمة القرض مصدر بنسبة فائض قار = 14 500 000 دينار تونسي).

بالنسبة لقرض سيل 1/2007 تم احتساب الأعباء المالية كما يلي :
- نسبة الفائض المتغير تساوي 5,45%⁸. (قيمة القرض مصدر بنسبة فائض متغير = 5 000 000 دينار تونسي).
- ونسبة الفائض القار 6,5% (قيمة القرض مصدر بنسبة فائض قار = 10 000 000 دينار تونسي).

بالنسبة للقروض الرقابي سيل 2/2007 تم احتساب الأعباء المالية كما يلي :
- نسبة الفائض المتغير تساوي 5,45%⁹. (قيمة القرض مصدر بنسبة فائض متغير = 5 000 000 دينار تونسي).
- ونسبة الفائض القار 6,5% (قيمة القرض مصدر بنسبة فائض قار = 10 000 000 دينار تونسي).

3 تمثل هذه النسبة معدل نسب السوق النقدية للاثني عشر شهرا من ماي
4 تمثل هذه النسبة معدل نسب السوق النقدية للاثني عشر شهرا من ماي
5 تمثل هذه النسبة معدل نسب السوق النقدية للاثني عشر شهرا من ماي
6 تمثل هذه النسبة معدل نسب السوق النقدية للاثني عشر شهرا من ماي
7 تمثل هذه النسبة معدل نسب السوق النقدية للاثني عشر شهرا من ماي
8 تمثل هذه النسبة معدل نسب السوق النقدية للاثني عشر شهرا من ماي
9 تمثل هذه النسبة معدل نسب السوق النقدية للاثني عشر شهرا من ماي

بالنسبة للقروض سيل 1/2008 تم احتساب الأعباء المالية كما يلي :

- نسبة الفائض المتغير تساوي 5,33%¹⁰. (قيمة القرض مصدر بنسبة فائض متغير = 2 500 000 دينار تونسي).
- ونسبة الفائض القار 6,5% (قيمة القرض مصدر بنسبة فائض قار = 12 500 000 دينار تونسي).

بالنسبة للقرض الرقاعي المشروط سيل 2008 تم احتساب الأعباء المالية كما يلي :

- نسبة الفائض المتغير تساوي 5,70%¹¹. (قيمة القرض مصدر بنسبة فائض متغير = 3 000 000 دينار تونسي).
- ونسبة الفائض القار 6,5% (قيمة القرض مصدر بنسبة فائض قار = 7 000 000 دينار تونسي).

بالنسبة للقرض سيل 1/2009 تم احتساب الأعباء المالية كما يلي :

- نسبة الفائض المتغير تساوي 5,20%¹². (قيمة القرض مصدر بنسبة فائض متغير = 2 500 000 دينار تونسي).
- ونسبة الفائض القار 6,5% (قيمة القرض مصدر بنسبة فائض قار = 12 500 000 دينار تونسي).

بالنسبة للقرض سيل 2/2009 تم احتساب الأعباء المالية كما يلي :

- نسبة الفائض المتغير تساوي 4,95%¹³. (قيمة القرض مصدر بنسبة فائض متغير = 2 500 000 دينار تونسي).
- ونسبة الفائض القار 6,5% (قيمة القرض مصدر بنسبة فائض قار = 12 500 000 دينار تونسي).

بالنسبة للقرض سيل 3/2009 تم احتساب الأعباء المالية كما يلي :

- نسبة الفائض المتغير تساوي 4,95%¹⁴. (قيمة القرض مصدر بنسبة فائض متغير = 2 500 000 دينار تونسي).
- ونسبة الفائض القار 6,5% (قيمة القرض مصدر بنسبة فائض قار = 12 500 000 دينار تونسي).

النسبة المعتمدة للاحتساب التقديري موضوع هذا الاصدار المتكون من هذه الوثيقة المرجعية والمذكرة العلمية (سيل 1/2010) تتوزع بين الإكتتاب بالفائض القار والفائض المتغير هي $\frac{3}{4}$ و $\frac{1}{4}$.

.الأموال الذاتية

اثر الجلسة العامة الغير عادية المنعقدة في 25 ماي 2010 والتي تقرّر خلالها الترفيع في رأس مال الشركة من 15 الى 20 مليون دينار وذلك بادماج المدّخرات في رأس المال وتوزيع سهم جديد مجاني لكل ثلاثة أسهم قديمة وتبدأ فاعليتهم منذ 1 جانفي 2010 .

تتطور الأموال الذاتية للشركة كالاتي :

(مليون دينار)

2014	2013	2012	2011	2010	2009	
20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	15 000	راس المال
30 591	25 366	20 308	15 277	10 272	10 093	المدّخرات
893	893	893	893	893	893	النتائج المؤجلة
8 459	8 425	8 258	8 231	8 205	7 339	نتيجة السنة المحاسبية
59 943	54 684	49 460	44 401	39 371	33 326	مجموع الأموال الذاتية

.الإستثمارات

تقدر شركة سيل قيمة الإستثمارات لتجديد أدواتها الإعلامية و المكتبية و معدات النقل بحوالي 500 000 دينار سنويا وأما الإستثمار في حافظة الأوراق ، و مع الإنتفاع بالإمتياز الجبائي إثر الترفيع في رأس المال الذي وقع سنة 2001 ، كما تقدر الشركة انها ستوقع استثمارات تقدر ب 3,5 مليون دينار ابتداء من 2010.

¹⁰ تمثل هذه النسبة معدل نسب السوق النقدية للاتني عشر شهرا من ماي 2009 إلى أفريل 2010 زائد فائض ب 1,125%
¹¹ تمثل هذه النسبة معدل نسب السوق النقدية للاتني عشر شهرا من ماي 2009 إلى أفريل 2010 زائد فائض ب 1,50%
¹² تمثل هذه النسبة معدل نسب السوق النقدية للاتني عشر شهرا من ماي 2009 إلى أفريل 2010 زائد فائض ب 1%
¹³ تمثل هذه النسبة معدل نسب السوق النقدية للاتني عشر شهرا من ماي 2009 إلى أفريل 2010 زائد فائض ب 0,75%
¹⁴ تمثل هذه النسبة معدل نسب السوق النقدية للاتني عشر شهرا من ماي 2009 إلى أفريل 2010 زائد فائض ب 0,75%

.توزيع الأرباح

تقدر شركة سيل توزيع أرباح للسهم الواحد كما يلي :

(بالدينار)					
2014	2013	2012	2011	2010	2009
0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	*0,720
أرباح للسهم الواحد					

* اثر قرار الجلسة العامة العادية في 25 ماي 2010

.المرئودية المتوقعة

- ◆ معدل نسبة تطور فوائد والمداخل المماثلة للإيجار المالي سيقدّر ب 5,20 %
- ◆ معدل نسبة تطور مداخل صافية سيقدّر ب 5,88 %
- ◆ معدل نسبة تطور ناتج الإستغلال سيقدّر ب 4,30 %
- ◆ معدل نسبة تطور النتيجة الصافية سيقدّر ب 2,88 %
- ◆ معدل نسبة تطور الربح للسهم الواحد سيقدّر ب 2,88 %

هام : وقع إحتساب المعدلات حسب عملية "المعدل الهندسي"

2014	2013	2012	2011	2010	2009	نسبة التطور
%5,00	%5,00	%5,00	%5,00	%6,00	%10,86	فوائد العائدات المماثلة
%3,16	%5,03	%3,98	%6,63	%10,75	%18,11	مداخل صافية
%0,41	%2,02	%0,34	%6,15	%13,11	%67,46	ناتج الإستغلال
%0,40	%2,01	%0,33	%0,31	%11,80	%71,69	النتيجة الصافية
%0,40	%2,01	%0,33	%0,31	%11,80	%71,69	النتيجة للسهم الواحد

2-2-6 الوضعية المالية المتوقعة :

الموازنات المتوقعة :

(بآلاف الدينارات)

2014	2013	2012	2011	2010	2009	الأصول
1 291	965	912	1 864	6 390	5 687	السيولة وما يعادلها لدى البنوك
358 047	334 143	315 032	295 713	274 132	251 188	ديون متخلدة بذمة الحرفاء , عمليات الإيجار المالي
1 400	1 300	1 200	1 100	1 000	15 208	حافضة الأوراق المالية التجارية
17 948	15 448	12 948	10 448	7 948	5 448	حافضة الاوراق للإستثمار
3 935	4 257	4 546	4,805	5 036	5 238	القيمة الثابتة
4 500	4 250	4 000	5 100	5 000	3 141	أصول جارية أخرى
387 121	360 363	338 639	319 030	299 506	285 911	مجموع الأصول

2014	2013	2012	2011	2010	2009	الخصوم
2 600	2 600	2 600	3 600	4 600	4 959	ديون متعلقة بالحرفاء
306 313	284 813	268 376	252 089	237 160	231 058	القروض والخصوم المالية الأخرى
12 000	12 000	12 000	11 500	11 000	11 050	مزودون وحسابات متصلة
6 265	6 266	6 203	7 439	7 375	5 519	خصوم أخرى جارية
327 178	305 679	289 179	274 629	260 135	252 586	مجموع الخصوم

الأموال الذاتية						
20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	15 000	رأس المال
30 591	25 366	20 308	15 277	10 272	10 093	مدخرات
893	893	893	893	893	893	النتائج المؤجلة
8 459	8 425	8 258	8 231	8 205	7 339	نتيجة السنة المحاسبية
59 943	54 684	49 460	44 401	39 371	33 326	مجموع الأموال الذاتية
387 121	360 363	338 639	319 030	299 506	285 911	مجموع الأموال الذاتية والخصوم

* الموازنة مطابقة لمعايير المحاسبية 41 المتعلق بعقود الكراء.

قائمة النتائج المتوقعة :

(بآلاف الدينارات)						
2014	2013	2012	2011	2010	2009	
مداخيل الاستغلال						
34 605	32 957	31 388	29 893	28 469	26 858	فوائد ومداخيل مماثلة للايجار المالي
15 487	14 411	13 726	12 887	12 513	12 400	فوائد وأعباء مالية مماثلة
350	330	310	280	250	162	ارادات التوظيف
334	318	303	288	274	261	ارادات استغلال اخرى
19 801	19 194	18 274	17 574	16 481	14 881	الإيرادات الصافية
أعباء الاستغلال						
3 654	3 480	3 163	3 013	2 869	2 733	أعباء أجور
672	640	609	580	553	526	مخصّصات للإهلاكات
2 228	2 122	2 021	1 837	1 749	1 590	اعباء استغلال أخرى
6 553	6 241	5 793	5 430	5 171	4 849	مجموع أعباء الإستغلال
13 248	12 953	12 481	12 144	11 310	10 032	نتيجة الإستغلال قبل المدخرات
2 000	1 750	1 500	1 200	1 000	918	مخصّصات للمدخرات ونتيجة المستحقات المشطوبة
11 248	11 203	10 981	10 944	10 310	9 115	نتيجة الاستغلال
150	150	150	150	750	131	أرباح عادية أخرى
120	120	120	120	120	71	خسائر عادية أخرى
11 278	11 233	11 011	10 974	10 940	9 174	نتيجة الأنشطة العادية قبل احتساب الأداءات
2 820	2 808	2 753	2 744	2 735	1 835	أداءات على الأرباح
8 459	8 425	8 258	8 231	8 205	7 339	نتيجة السنة المحاسبية

جدول التدفقات النقدية المتوقعة

(بالآلاف الدينارات)

2014	2013	2012	2011	2010	2009	
تدفقات نقدية متصلة بالإستغلال						
236 979	223 728	209 565	194 205	182 488	169 474	مقابيض متأتية من الحرفاء
-226 000	-209 050	-197 250	-185 950	- 174 893	-170 093	استثمارات في عقود الايجار المالي
-5 882	-5 601	-5 184	-4 850	- 4 682	-3 844	مبالغ مدفوعة للمزودين والأعوان
-15 736	-14 618	-13 892	-13 073	- 13 121	-12 426	فوائض مدفوعة
-4 765	-5 072	-4 697	-4 099	-3 889	-3 564	أداءات و معالم مدفوعة
280	280	270	360	- 791	2 630	تدفقات نقدية أخرى متصلة بالإستغلال
-15 124	-10 333	-11 188	-13 406	-14 889	-17 824	تدفقات نقدية متصلة بالاستغلال
تدفقات نقدية متصلة بأنشطة الإستثمار						
-500	-500	-500	-500	-500	-286	دفوعات متأتية من لاقتناء أصول ثابتة وغير ثابتة
150	150	150	150	150	41	مقابيض متأتية من للتفويت في أصول ثابتة وغير ثابتة
-3 500	-3 500	-3 500	-3 500	-3 500	-3 054	دفوعات متأتية من الاقتناء أصول مالية
1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 162	مقابيض متأتية من التفويت في أصول مالية
-2 850	-2 850	-2 850	-2 850	-2 850	-2 137	تدفقات نقدية متصلة بأنشطة الإستثمار
تدفقات نقدية متصلة بأنشطة التمويل						
---	---	---	---	---	---	دفوعات متأتية من اقتناء أسهم ذاتية
-3 200	-3 200	-3 200	-3 200	-2 160	-1 823	حصص الأرباح أو غيرها من أنواع التوزيع
121 500	113 000	104 500	93 000	79 000	99 500	مقابيض متأتية من القروض
-100 000	-96 563	-88 213	-78 070	-72 899	-62 018	سداد القروض
18 300	13 237	13 087	11 730	3 941	35 659	تدفقات نقدية متصلة بأنشطة التمويل
				14 500	-14 500	تدفقات نقدية متصلة بالتوظيف المالي
326	53	-952	-4 526	703	1 198	تغير الخزينة
965	912	1 864	6 390	5 687	4 489	الخبزينة في بداية الفترة المحاسبية
1 291	965	912	1 864	6 390	5 687	الخبزينة في نهاية الفترة المحاسبية

6-2-3- رأي مراقب الحسابات في القوائم المالية التقديرية للفترة الممتدة بين سنة 2009 و سنة 2013
(الرجوع للنشرة الصادرة باللغة الفرنسية ص 167)

4-2-6 مؤشرات التصرف و الإناسيب المتوقعة

(بحساب آلاف الدينارات)

2014	2013	2012	2011	2010	2009
------	------	------	------	------	------

مؤشرات التصرف

2014	2013	2012	2011	2010	2009	
8 459	8 425	8 258	8 231	8 205	7 339	النتيجة الصافية للفترة (1)
377 395	350 891	329 180	307 261	283 080	271 845	التعهدات (2) (ديون متخلدة بذمة الحرفاء + حافظة الأوراق المالية التجارية + حافظة الأوراق للإستثمار)
51 484	46 260	41 201	36 171	31 166	25 987	أموال ذاتية (قبل النتيجة الصافية) (3)
59 943	54 684	49 460	44 401	39 371	33 326	أموال ذاتية قبل التخصيص
358 047	334 143	315 032	295 713	274 132	251 188	قروض بذمة الحرفاء
25 400	23 300	21 600	20 000	18 750	17 870	قروض مصنفة (4)
24 245	22 245	20 495	18 995	17 795	16 795	المخصصات والمداخيل المحجوزة (5)
306 313	284 813	368 376	252 089	237 160	231 058	القروض والموارد الخاصة (6)
387 121	360 363	338 639	319 030	299 506	285 911	جملة الموازنة
15 487	14 411	13 726	12 887	12 513	12 400	أعباء مالية (7)
6 553	6 241	5 793	5 430	5 171	4 849	مجموع أعباء الاستغلال

إناسيب خاصة بشركات الإيجار المالي

2014	2013	2012	2011	2010	2009	
%13,64	%13,18	%12,52	%11,77	%11,01	%9,56	أموال قارة / جملة التعهدات (2)/(3)
%16,43	%18,21	%20,04	%22,76	%26,33	%28,24	مردودية الأموال الذاتية (1)/(3)
%6,73	%6,64	%6,56	%6,51	%6,62	%6,57	مجموع القروض المصنفة (2)/(4)
%95,45	%95,47	%94,89	%94,98	%94,91	%93,99	نسبة تغطية الديون المصنفة (4)/(5)

إناسيب الهيكلية

2014	2013	2012	2011	2010	2009	
%15,48	%15,17	%14,61	%13,92	%13,15	%11,66	جملة الأموال الذاتية بعد النتيجة/جملة الموازنة
%79,13	%79,03	%79,25	%79,02	%79,18	%80,81	القروض والموارد الخاصة /جملة الموازنة
%92,49	%92,72	%93,03	%92,69	%91,53	%87,86	قروض بذمة الحرفاء , عملية الإيجار المالي /جملة الموازنة
%86,28	%86,01	%86,02	%86,47	%88,19	%93,96	القروض والموارد الخاصة /قروض بذمة الحرفاء, عمليات الإيجار المالي

إناسيب التصرف

2014	2013	2012	2011	2010	2009	
%18,45	%18,13	%17,31	%17,14	%17,41	%18,36	الأجور العملة / المداخيل الصافية
%38,46	%41,49	%44,35	%48,59	%52,88	%57,27	المداخيل الصافية/ أموال ذاتية قبل النتيجة
%33,09	%32,51	%31,70	%30,90	%31,38	%32,59	مؤشر الاستغلال
%10,10	%9,12	%8,21	%6,83	%6,07	%6,17	الاحتياطي الصافي/المداخيل الصافية

إناسيب الإيرادات

2014	2013	2012	2011	2010	2009	
%16,43	%18,21	%20,04	%22,76	%26,33	%28,24	النتيجة الصافية /الأموال ذاتية قبل النتيجة الصافية
%2,19	%2,34	%2,44	%2,58	%2,74	%2,57	النتيجة الصافية / جملة الموازنة
%42,72	%43,89	%45,19	%46,83	%49,78	%49,32	النتيجة الصافية / المداخيل الصافية
%9,66	%9,86	%9,96	%10,11	%10,39	%10,69	فوائض المداخيل المماثلة للإيجار المالي/ ديون بذمة الحرفاء
%5,11	%5,33	%5,40	%5,51	%5,50	%5,20	مداخيل صافية /مجموع الأصول

2014	2013	2012	2011	2010	القروض
				168 529 2 400 000	سييل 3/2002 فوائض ⁽²⁾ رأس المال
				193 897 3 000 000	سييل 1/2003 فوائض ⁽³⁾ رأس المال
			195 910 3 000 000	391 820 3 000 000	سييل 1/2004 فوائض ⁽⁴⁾ رأس المال
				206 903 3 000 000	سييل 2/2004 فوائض ⁽⁵⁾ رأس المال
		200 710 3 000 000	401 420 3 000 000	602 130 3 000 000	سييل 1/2005 فوائض ⁽⁶⁾ رأس المال
		184 517 3 000 000	369 033 3 000 000	553 550 3 000 000	سييل 1/2007 فوائض ⁽⁷⁾ رأس المال
	184 517 3 000 000	369 033 3 000 000	553 550 3 000 000	738 067 3 000 000	سييل 2/2007 فوائض ⁽⁸⁾ رأس المال
	189 133 3 000 000	378 267 3 000 000	567 400 3 000 000	756 533 3 000 000	سييل 1/2008 فوائض ⁽⁹⁾ رأس المال
678 550 2 000 000	678 550 0	678 550 0	678 550 0	678 550 0	قروض مشروط سييل 2008 فوائض ⁽¹⁰⁾ رأس المال
217 017 4 000 000	434 033 4 000 000	651 050 4 000 000	868 067 4 000 000	1 085 083 4 000 000	سييل 1/2009 فوائض ⁽¹¹⁾ رأس المال
209 920 4 000 000	419 840 4 000 000	629 760 4 000 000	839 680 4 000 000	1 049 600 4 000 000	سييل 2/2009 فوائض ⁽¹²⁾ رأس المال
413 974 4 000 000	620 961 4 000 000	827 947 4 000 000	1 034 934 4 000 000		سييل 3/2009 فوائض ⁽¹³⁾ رأس المال
15 519 460	20 527 034	27 919 834	32 508 544	37 824 664	مجموع التسديد

* هذا الجدول يخص القروض المصدرة من طرف شركة السيل والتي مازالت جارية المفعول في 2010.

(8) نسبة الفائض 5,45 %
(9) نسبة الفائض 5,33 %
(10) نسبة الفائض 5,70 %
(11) نسبة الفائض 5,21 %
(12) نسبة الفائض 4,95 %
(13) نسبة الفائض 4,95 %

(2) نسبة الفائض 5,45 %
(3) نسبة الفائض 5,45 %
(4) نسبة الفائض 5,45 %
(5) نسبة الفائض 5,45 %
(6) نسبة الفائض 5,45 %
(7) نسبة الفائض 5,45 %